

DRACHMANN

EJENDOMSADMINISTRATION A/S

E/F Holmbladsgade 48
c/o KvalitetsRevision
Vestre Kaj 16
4700 Næstved

Helsingør, den 6. april 2017
Beboer nr. 4-102-12-2

Tlf: 4928 0438
Mail: bap@drachmann.as

Vedr.: Ejd.nr. 4-102 - Gårdlauget for Pommernsgade-karréen.

Vedlagt er referatet fra den ordinære generalforsamling 2017.

Hvis du har spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte mig på enten tlf. 4928 0438 eller mail: bap@drachmann.as.

Med venlig hilsen
DRACHMANN EJENDOMSADMINISTRATION A/S



Bettina Alrøe Parholt



Gårdlauget for Pommernsgade-Karréen

År 2017, tirsdag den 14. marts kl. 18.00 afholdtes ordinær generalforsamling i Gårdlauget for Pommernsgade-Karréen i Kvarterhuset, Jemtelandsgade 3, 2300 København S.

Til stede på generalforsamlingen var følgende medlemmer repræsenteret:

Ejendom nr. 1 Holmbladsgade 42/Rasmus Skytte Eriksen
Ejendom nr. 6 Woltersgade 14/Daniel Piper Bæk
Ejendom nr. 6 Woltersgade 14/ Stine Tvarnø Schmidt
Ejendom nr. 11 Woltersgade 4/Maj Nielsen
Ejendom nr. 12 Woltersgade 2/Kirsten Devantier

Således var 4 ud af 13 ejendomme repræsenteret.

I alt deltog pr. fordelingstal 45,2/100.

Som repræsentant for administrator, DRACHMANN EJENDOMSADMINISTRATION A/S deltog advokat Morten Hansen-Nord og ejendomsadministrator Bettina Alrø Parholt, der er ny kontaktperson for Gårdlauget.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Formandens beretning for det senest forløbne år.
- 3) Bestyrelsens fremlæggelse til godkendelse af det reviderede regnskab for det pr. 31. december 2016 afsluttede regnskabsår samt budget for det kommende regnskabsår.
- 4) Valg af medlemmer til bestyrelsen samt af suppleanter.
- 5) Valg af revisor.
- 6) Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer:
- 7) Eventuelt.

-----ooo0ooo---

Ad pkt. 1. Advokat Morten Hansen-Nord valgtes til dirigent og Bettina Alrø Parholt til referent. Generalforsamlingen konstateredes lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Ad pkt. 2. Formand, Daniel Piper Bæk, aflagde bestyrelsens beretning. Daniel indledte beretningen med, at han var indtrådt som formand efter den tidligere formand, Sebastian Gibson, var flyttet.

Det blev fremhævet, at samarbejdet med viceværtfirmaet Aamann & Wulff fungerer godt. Affaldssorteringen volder dog fortsat problemer, hvorfor beboerne opfordres til at sortere deres affald korrekt.

Der har været et enkelt tilfælde med rotter i gården, men problemet synes tilsyneladende at være løst efter rottefængerens besøg. Observeres der rotter i gården skal gårdlaugets bestyrelse orienteres straks.

Fra bestyrelsens side, ønskes der etableret en arbejdsgruppe, som vil stå for projektet nedrivning af skur samt genetablering på havearealet ud for ejendommen Woltersgade 4. Det er aftalt, at selve nedrivningen betales af Woltersgade 4, men bortkørsel og anlæg betales af gårdlauget. Der er endnu ikke søgt om nedrivningstilladelse i kommunen. Arbejdet bør prioriteres af den nye bestyrelse. Bestyrelsen modtager gerne forslag til anlæg af området. Det endelige forslag vil blive fremlagt på et beboermøde eller generalforsamling.

Formandens beretning blev taget til efterretning.

Ad pkt. 3. Indledningsvis gjorde advokat Morten Hansen-Nord opmærksom på, at revisionen ikke har givet anledning til særlige forbehold, men at revisor dog har bemærket i protokollatet at forholdet mellem fordelingstallene anvendt i budgettet/årsregnskaber for 2016 og fordelingstallene i henhold til vedtægterne § 5 ikke er identiske. Revisors påtegning er dog ikke korrekt.

Advokat Morten Hansen-Nord oplyste, at det er forudsat i vedtægten at fordelingstallene løbende skal korrigeres hvis ejendommene ændre registrerede m² i BBR. Derfor blev fordelingstallene senest i år 2015 opdateret og fastlagt ud fra BBR-meddelelse. Opdateringen blev efterfølgende godkendt på generalforsamlingen. Administrator henleder revisor herpå.

Advokat Morten Hansen-Nord foretog herefter en gennemgang af regnskabet for 2016, udvisende et overskud på kr. 59.659,00, som bestyrelsen foreslår overført til kommende år.

Regnskabet viste endvidere, at der var en formue stor kr. 163.816,00. Det må forventes at en stor del heraf skal anvendes til anlæg af den resterende del af haven.

Der blev spurgt ind til vandforbruget, som i regnskabet for 2016 var lig 0 kr. Årsagen var at opkrævning for vandforbruget 2016 først var sket i 2017, hvorfor denne udgift vil indgå i årsregnskabet for 2017.

Årsregnskabet blev herefter énstemmigt godkendt.

Herefter blev budgettet for 2017 gennemgået.

Budgettet indeholder uændret bidrag til fællesudgifter på kr. 239.000,00.

Bidragene ønskes fortsat uændret til trods for gårdlaugets opsparing, da førnævnte projekt nedrivning og genetablering forventes at udgøre et betydeligt indhug i eksisterende opsparing.

Driftsbudgettet blev herefter godkendt.

Ad pkt. 4. Det blev oplyst, at Daniel Piper Bæk ønskede at fratræde sin formandspost samt at Kirsten Devantier ønskede at udtræde af bestyrelsen.

Herefter blev der valgt følgende til bestyrelsen:

Rasmus Skytte Eriksen (Holmbladsgade 42) for 2 år.

Stine Tvarnø Schmidt (Woltersgade 14) for 2 år.

Bestyrelsen består herefter af følgende:

Rasmus Skytte Eriksen (Holmbladsgade 42)

Stine Tvamø Schmidt (Woltersgade 14)

Maj Nielsen (Woltersgade 4)

Endvidere blev Daniel Piper Bæk valgt som suppleant (Woltersgade 14)

Bestyrelsen vil på førstkommende bestyrelsesmøde konstituere sig selv og udpege en formand.

Kirsten Devantier takkede for godt bestyrelsessamarbejde og Daniel Piper Bæk ville hjælpe med en god overlevering til de nye bestyrelsesmedlemmer.

Ad. pkt. 5. Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s blev genvalgt til revisor.

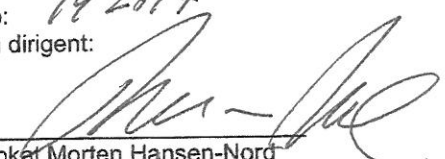
Ad pkt. 6. Der forelå ikke forslag.

Ad pkt. 7. Der var ingen punkter til drøftelse.

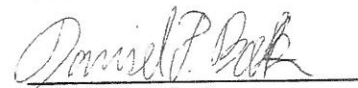
-----0000000-----

Idet ingen yderligere ønskede ordet, takkede dirigenten for god ro og orden og generalforsamlingen blev hævet kl. 18.40.

Dato: 4/4 2017
Som dirigent:


Advokat Morten Hansen-Nord

Dato:
Som formand:


Daniel Piper Bæk