

DRIFTS- OG VEDLIGEHOLDELSE

**EJERFORENINGEN
HOLMBLADSGADE 48 – WOLTERSGADE 2
EJENDOMMEN MATR. NR. 17p
SUNDBYØSTER KVARTER**



**ANNA HØJLUND RASMUSSENS TEGNESTUE – ARKITEKTER MAA PAR
HOLMEGÅRDSVEJ 27
2920 CHARLOTTENLUND
TLF: 39 64 39 93**

BYGNINGSDEL: Tag

PRODUKTER/MATERIALER DER INDGÅR I BYGNINGSDELEN:

- Tagbelægning, røde tagsten af tegl.
- Fabrikat:

EVT. SERVICEKONTRAKT	: -
SKØNNET LEVETID FOR BYGNINGSDELEN	: 40 - 80 år
TIDSINTERVAL FOR VEDLIGEHOLDELSE	: -
ANSVARLIG FOR VEDLIGEHOLDELSE	: Vicevært
VEDLIGEHOLDELSESHENSÆTTELSE I % AF ANSKAFFELSESVÆRDIEN PR. ÅR.	: 2 - 4
TEGNINGSREFERENCER	: -

VEDLIGEHOLDELSE:

GENERELT : Løbende vedligeholdelse efter behov.

FOREBYGGENDE INDSATS : 1 gang årligt bør tagfladen efterses for knækkede eller skredne sten.

KONTROL : Vicevært.

ALM. VEDLIGEHOLDELSE : Knækkede sten skal udskiftes, skredne sten sættes på plads af murer

BYGNINGSDEL: Tag

PRODUKTER/MATERIALER DER INDGÅR I BYGNINGSDELEN:

- Diffusionsåbent undertag
- Fabrikat: Haloten undertag

EVT. SERVICEKONTRAKT	: -
SKØNNET LEVETID FOR BYGNINGSDELEN	: 40 - 80 år
TIDSINTERVAL FOR VEDLIGEHOLDELSE	: -
ANSVARLIG FOR VEDLIGEHOLDELSE	: Vicevært
VEDLIGEHOLDELSESHENSÆTTELSE I % AF ANSKAFFELSESVÆRDIEN PR. ÅR.	: ½ 1%
TEGNINGSREFERENCER	: -

VEDLIGEHOLDELSE:

GENERELT : Løbende vedligeholdelse efter behov.

FOREBYGGENDE INDSATS : 1 gang årligt bør tæthed ved tagvinduer, gennemføringer og samlinger af baner kontrolleres.
Der bør ikke henstilles materialer op ad undertag som kan beskadige dette.

KONTROL : Vicevært.

ALM. VEDLIGEHOLDELSE : Eventuelle utætheder eller revner skal repareres af tømrer.

PRODUKTER/MATERIALER DER INDGÅR I BYGNINGSDELEN:

- Nye kvistvinduer er leveret præmalede fra fabrikken. Fabrikat Skjern Vinduer A/S.
- Farve:
- Mod gaden: NCS-nr. 7709- G20Y – Jf. Kbh. Malerlavs Facadefarver.
- Mod gården: NCS-nr. S 7502-Y

EVT. SERVICEKONTRAKT	:	-
SKØNNET LEVETID FOR BYGNINGSDELEN	:	Maling 5 - 10 år Vinduer 20-30 år
TIDSINTERVAL FOR VEDLIGEHOLDELSE	:	1 – 2 år
ANSVARLIG FOR VEDLIGEHOLDELSE	:	Vicevært/Beboer
VEDLIGEHOLDELSESHENSÆTTELSE I % AF ANSKAFFELSESVÆRDIEN PR. ÅR.	:	½ - 1
TEGNINGSREFERENCER	:	-

VEDLIGEHOLDELSE:

GENERELT : Løbende vedligeholdelse efter behov.

FOREBYGGENDE INDSATS : Hvert 2. år bør der inspiceres for revner, afskalninger m.v. som i givet fald afrenses, slibes og efterrepareres.
Der skal regnes med, at overside af bundrammer/glaslister er særligt sårbare.

KONTROL : Vicevært/Beboer.

ALM. VEDLIGEHOLDELSE :Vinduer bør 1 – 2 gange årligt afvaskes med anerkendt grundrensningsmiddel fortyndet efter fabrikantens anvisninger. Der vaskes efter med rent vand.

Vinduerne bør nymales hvert 5. – 10. år, afhængig af vejrligets påvirkninger. Sydvendte højtsiddende vinduer er mest udsat.

Vedligeholdelsesvejledning fra fabrikant er udleveret til samtlige ejere, "Beboervejledning".

BYGNINGSDEL: Tag

PRODUKTER/MATERIALER DER INDGÅR I BYGNINGSDELEN:

- 2 stk. brandkamme: Delvist ommuret, berappet, afdækket med vingetagsten.

EVT. SERVICEKONTRAKT	:	-
SKØNNET LEVETID FOR BYGNINGSDELEN	:	30 - 60 år Afdækn. og berapning 50 - 100 år. Murværk.
TIDSINTERVAL FOR VEDLIGEHOLDELSE	:	
ANSVARLIG FOR VEDLIGEHOLDELSE	:	Vicevært
VEDLIGEHOLDELSESHENSÆTTELSE I % AF ANSKAFFELSESVÆRDIEN PR. ÅR.	:	2 - 4 Afdækning 1 - 2 Berapning ½ - 2 Murværk
TEGNINGSREFERENCER	:	-

VEDLIGEHOLDELSE:

GENERELT : Løbende vedligeholdelse efter behov.

FOREBYGGENDE INDSATS : 1 gang om året bør berapning og fuger efterses for frostsprængninger / udvaskninger, samt at inddækning er intakt.

KONTROL : Vicevært/Murer.

ALM. VEDLIGEHOLDELSE : Berapning og fuger og afdækning bør altid være intakte og skal i givet fald vurderes/repares af murer.

BYGNINGSDEL: Tag

PRODUKTER/MATERIALER DER INDGÅR I BYGNINGSDELEN:

- Skorstene: Omfuget, afdækkes med betonafdækning, berappet.

EVT. SERVICEKONTRAKT	:	-
SKØNNET LEVETID FOR BYGNINGSDELEN	:	30 - 60 år Afdækning og berapning 50 - 100 år. Murværk.
TIDSINTERVAL FOR VEDLIGEHOLDELSE	:	
ANSVARLIG FOR VEDLIGEHOLDELSE	:	Vicevært
VEDLIGEHOLDELSESHENSÆTTELSE I % AF ANSKAFFELSESVÆRDIEN PR. ÅR.	:	2 - 4 Afdækning 1 - 2 Berapning ½ - 2 Murværk
TEGNINGSREFERENCER	:	-

VEDLIGEHOLDELSE:

GENERELT : Løbende vedligeholdelse efter behov.

FOREBYGGENDE INDSATS : 1 gang om året bør berapning og fuger efterses for frostsprængninger / udvaskninger, samt at inddækning er intakt.

KONTROL : Vicevært/Murer.

ALM. VEDLIGEHOLDELSE : Berapning og fuger og afdækning bør altid være intakte og skal i givet fald vurderes/repareres af murer.

BYGNINGSDEL: Tag

PRODUKTER/MATERIALER DER INDGÅR I BYGNINGSDELEN:

Inddækning af kvist med zink 14

Tag: Med ombukning langs tagets afslutning

Flunker: Langs taget med zinkinds kud og afsluttet blindfals.

Front: Inddækket.

EVT. SERVICEKONTRAKT	: -
SKØNNET LEVETID FOR BYGNINGSDELEN	: 15 – 30 år
TIDSINTERVAL FOR VEDLIGEHOLDELSE	: 1 år
ANSVARLIG FOR VEDLIGEHOLDELSE	: Vicevært
VEDLIGEHOLDELSESHENSÆTTELSE I % AF ANSKAFFELSESVÆRDIEN PR. ÅR.	: 1 – 3
TEGNINGSREFERENCER	: -

VEDLIGEHOLDELSE:

GENERELT : Løbende vedligeholdelse efter behov.

FOREBYGGENDE INDSATS : Visuel kontrol af at inddækninger er intakte.
Efter 10 år bør taget smøres med Acrylmatic, bør udføres af blikkenslager

KONTROL : Vicevært.

ALM. VEDLIGEHOLDELSE : Eventuelle utætheder skal repareres af blikkenslager.

BYGNINGSDEL: Tag

PRODUKTER/MATERIALER DER INDGÅR I BYGNINGSDELEN:

Nedløbsrør i zink nr. 14.

- Hængselstift i varmemeforzinket fladstål, 3 x 30 mm.

EVT. SERVICEKONTRAKT	: -
SKØNNET LEVETID FOR BYGNINGSDELEN	: 15 – 30 år
TIDSINTERVAL FOR VEDLIGEHOLDELSE	: 1 år
ANSVARLIG FOR VEDLIGEHOLDELSE	: Vicevært
VEDLIGEHOLDELSESHENSÆTTELSE I % AF ANSKAFFELSESVÆRDIEN PR. ÅR.	: 1 – 2
TEGNINGSREFERENCER	: -

VEDLIGEHOLDELSE:

GENERELT : Løbende vedligeholdelse efter behov.

FOREBYGGENDE INDSATS : Man bør 2 – 3 gange årligt kontrollere, at tilslutningen til tagrende samt mellem de enkelte led ikke er skredet.

KONTROL : Vicevært/Murer.

ALM. VEDLIGEHOLDELSE : I forbindelse med oprensning af tagrender skal gennemløb kontrolleres og det skal kontrolleres, at nathen (den lodrette samling) er tæt.

Eventuelle utætheder i såvel nathen som de vandrette samlinger skal udbedres af blikkenslager.

BYGNINGSDEL: Tag

PRODUKTER/MATERIALER DER INDGÅR I BYGNINGSDELEN:

Tagrender i zink 14.

- Rendejern, varmekofzinkede.

EVT. SERVICEKONTRAKT	: -
SKØNNET LEVETID FOR BYGNINGSDELEN	: 15 – 30 år
TIDSINTERVAL FOR VEDLIGEHOLDELSE	: 1 år
ANSVARLIG FOR VEDLIGEHOLDELSE	: Vicevært
VEDLIGEHOLDELSESHENSÆTTELSE I % AF ANSKAFFELSESVÆRDIEN PR. ÅR.	: 1 – 2 år
TEGNINGSREFERENCER	: -

VEDLIGEHOLDELSE:

GENERELT : Løbende vedligeholdelse efter behov.

FOREBYGGENDE INDSATS : Visuel kontrol af tilstopning/begroning.
Efter 10 år bør tagrender smøres med Acrylmatic, udføres af blikkenslager.

KONTROL : Vicevært.

ALM. VEDLIGEHOLDELSE : Hvert år i november måned – inden snefald – oprensnes tagrender, og fald mod afløb kontrolleres ved ihældning af vand. Bør udføres af blikkenslager.

BYGNINGSDEL: Tag

PRODUKTER/MATERIALER DER INDGÅR I BYGNINGSDELEN:

Velux ovenlysvinduer i hovedtrapperum:

Type: Vippevindue GVO

EVT. SERVICEKONTRAKT	: -
SKØNNET LEVETID FOR BYGNINGSDELEN	: 30 – 50 år
TIDSINTERVAL FOR VEDLIGEHOLDELSE	: 1 – 2 år
ANSVARLIG FOR VEDLIGEHOLDELSE	: Vicevært/beboer
VEDLIGEHOLDELSESHENSÆTTELSE I % AF ANSKAFFELSESVÆRDIEN PR. ÅR.	: 0 - ½
TEGNINGSREFERENCER	:

VEDLIGEHOLDELSE:

GENERELT : Løbende vedligeholdelse efter behov.

FOREBYGGENDE INDSATS : Der bør hvert 2. år inspiceres for revner, afskalninger m.v. som i givet fald afrenses, slibes og pletrepareres.
Der skal regnes med, at overside af bundrammer/glaslister er særligt sårbare.

KONTROL : Vicevært/beboer

ALM. VEDLIGEHOLDELSE : Fabrikantens vejledning vedlagt.

BYGNINGSDEL: Gadefacade

PRODUKTER/MATERIALER DER INDGÅR I BYGNINGSDELEN:

- Facaden mod gaden er afrenset ved højtryksrensning. Fuger er eftergået og udskiftet delvis. Facaden fremstår i blankesten
- Underfacade mod gaden er afrenset med kemi, hvor der tidligere var udført skiltning som graffiti. Fuger er 100 % omfugtet. Facaden fremstår i blanke sten.
- Ved udskiftning af facadesten er type BS-rød fra Lundgaard Teglværker benyttet.

EVT. SERVICEKONTRAKT	:	-
SKØNNET LEVETID FOR BYGNINGSDELEN	:	30 - 60 år
TIDSINTERVAL FOR VEDLIGEHOLDELSE	:	-
ANSVARLIG FOR VEDLIGEHOLDELSE	:	Vicevært
VEDLIGEHOLDELSESHENSÆTTELSE I % AF ANSKAFFELSESVÆRDIEN PR. ÅR.	:	½ - 1
TEGNINGSREFERENCER	:	

VEDLIGEHOLDELSE:

GENERELT : Løbende vedligeholdelse efter behov.

FOREBYGGENDE INDSATS : 1 gang om året bør berøpning og fuger efterses for frostsprængninger /
udvaskninger, samt at inddækning er intakt.

KONTROL : Vicevært.

ALM. VEDLIGEHOLDELSE : Tilsmudsede områder kan afvaskes med almindeligt opvaskemiddel godt
fortyndet i rent vand.
Fuger og afdækning bør altid være intakte og skal i givet fald
vurderes/reparerer af murer.

BYGNINGSDEL: Gårdfacade

PRODUKTER/MATERIALER DER INDGÅR I BYGNINGSDELEN:

- Gårdfacaden er afrenset, filtset med indfarvet pudsmørtel fra Optiroc.
- Farve: NCS-nr. 2010 Y30R fra Optiroc

EVT. SERVICEKONTRAKT	: -
SKØNNET LEVETID FOR BYGNINGSDELEN	: 30-60 år
TIDSINTERVAL FOR VEDLIGEHOLDELSE	: -
ANSVARLIG FOR VEDLIGEHOLDELSE	: Vicevært
VEDLIGEHOLDELSESHENSÆTTELSE I % AF ANSKAFFELSESVÆRDIEN PR. ÅR.	: ½ - 1
TEGNINGSREFERENCER	:

VEDLIGEHOLDELSE:

GENERELT : Løbende vedligeholdelse efter behov.

FOREBYGGENDE INDSATS : -

KONTROL : Vicevært.

ALM. VEDLIGEHOLDELSE : Ved tilsmudsning kan facaden afrenses ved højtryksspuling med viftestråle uden for højt tryk.
Afskallede eller afslåede felter kan pudsrepareres med mørtel i samme farve.
Efter 10 – 15 år, alt efter tolerancen, kan facaden opfriskes med Silikat Lasur 50 i samme farve som pudsen. Dette bør udføres af fagmand.

OPTIROC

Vedligeholdelsesanvisning for tyndpudsede overflader

Farvede tyndpudsede overflader har normalt årelang holdbarhed men patinerer med tiden. Uheldige påvirkninger fra alger, udstødningegasser i større mængder, mekaniske påvirkninger og lignende kan medføre misfarvning. Tidspunktet for en rengøring eller efterbehandling beror på et individuelt skøn. Ved beskadigelse eller afskalning af en tyndpudset overflade reparerer denne ved forsigtigt at påføre samme mørtel udelukkende på det beskadigede felt.

Rengøring kan foretages ved afvaskning med rent vand og børste alternativt kortvarig højtryksafrensning med viftestråle.

Vedligeholdelse kan foretages ved igen at filtse overfladen med farvet mørtel af samme type som oprindeligt anvendt. Alternativt kan overfladen farvemæssigt friskes op ved overstrygning med Silikatlasur 25. Ønskes en kræftigere farvemætning anvendes Silikatlasur 50. Silikatlasur 50 anbefales, hvor man ønsker at sløre eventuelle stilladsskel eller udfældninger.

Silikatlasur er diffusionsåben og ændrer ikke overflades pudsede struktur.

Silikatlasur leveres på bestilling i alle standardfarver.

BYGNINGSDEL: Vinduer

PRODUKTER/MATERIALER DER INDGÅR I BYGNINGSDELEN:

- Nye vinduer er leveret præmalede fra fabrikken. Fabrikat Skjern Vinduer A/S.
- Farve:
- Mod gaden: NCS-nr. 7709- G20Y – Jf. Kbh. Malerlavs Facadefarver.
- Mod gården: NCS-nr. S 7502-Y

EVT. SERVICEKONTRAKT	: -
SKØNNET LEVETID FOR BYGNINGSDELEN	: Maling 5 - 10 år Vinduer 20-30 år
TIDSINTERVAL FOR VEDLIGEHOLDELSE	: 1 – 2 år
ANSVARLIG FOR VEDLIGEHOLDELSE	: Vicevært/Beboer
VEDLIGEHOLDELSESHENSÆTTELSE I % AF ANSKAFFELSESVÆRDIEN PR. ÅR.	: ½ - 1
TEGNINGSREFERENCER	: -

VEDLIGEHOLDELSE:

GENERELT : Løbende vedligeholdelse efter behov.

FOREBYGGENDE INDSATS : Hvert 2. år bør der inspiceres for revner, afskalninger m.v. som i givet fald afrenses, slibes og efterrepareres.
Der skal regnes med, at overside af bundrammer/glaslister er særligt sårbare.

KONTROL : Vicevært/Beboer.

ALM. VEDLIGEHOLDELSE : Vinduer bør 1 – 2 gange årligt afvaskes med anerkendt grundrensningsmiddel fortyndet efter fabrikantens anvisninger. Der vaskes efter med rent vand.

Vinduerne bør nymales hvert 5. – 10. år, afhængig af vejrligets påvirkninger. Sydvendte højtsiddende vinduer er mest udsat.

Vedligeholdelsesvejledning fra fabrikant er udleveret til samtlige ejere, "Beboervejledning".

Undgå fugtskader - luk vinduet op!

■ Luften i en lejlighed kan hurtigt blive for fugtig som følge af fx madlavning, vask, badning og vanding af pottedplanter. Den fugtige luft kan være årsag til fugtskader (mugpletter) og til sundhedsskadelige påvirkninger (husstøvmider).

■ Mange tror, at en lejlighed »ventilerer sig selv«, men det er sjældent tilfældet. Beboerne må derfor selv sørge for, at der udluftes tilstrækkeligt til at fjerne den fugt, der opstår i lejligheden.

■ I nyere ejendomme findes normalt et mekanisk ventilationsanlæg, som fjerner luften fra køkken og bad gennem udsugningsventiler i eller nær loftet. Disse skal være åbne og holdes rene for at virke effektivt. Ofte findes også udeluftventiler i eller nær ved vinduerne. Herfra kommer den luft, som senere suges ud gennem køkken og bad. Disse ventiler bør altid holdes åbne.

■ I ældre ejendomme med »trækruder« – små ventilationsruder – kan det være nødvendigt altid at have dem på klem for at få nok friskluft.

■ **HUSK: LUFT SÅ MEGET UD, AT DER IKKE KOMMER DUG PÅ RUDERNE.**

■ Selv om der skal spares på varmen, må spareiveren ikke føre til fugtig rumluft og dårlig luftkvalitet. Heldigvis koster opvarmning af rimelige mængder friskluft ikke de store penge.

■ Der opstår færrest fugtproblemer, hvis alle rum holdes nogenlunde ensartet opvarmede.

■ I nyopførte lejligheder kan der forekomme byggefugt. Udluft derfor særligt meget i det første års tid efter indflytning i en ny lejlighed.

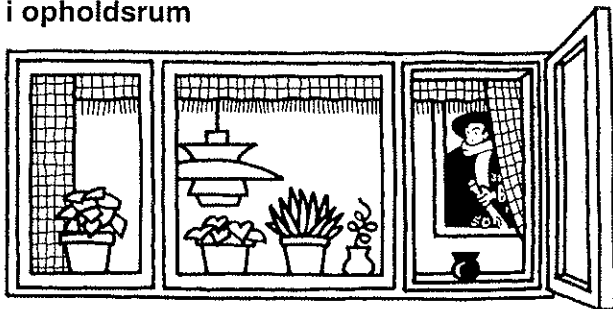
■ Vinduesudskiftning eller anbringelse af tætningslister på døre eller vinduer kan gøre en lejlighed så tæt, at der er behov for flere udluftninger end før.

■ Især hvor der ryges, er det en god idé altid at holde udeluftventiler åbne eller at lade »trækruder« stå på klem.

■ Kontakt i øvrigt straks vicevært eller inspektør, hvis der opstår fugtproblemer. Fejl er lettest at afhjælpe, hvis der gribes ind med det samme.

■ **HUSK: ET GODT INDEKLIMA FORUDSÆTTER GOD VENTILATION.**

i opholdsrum



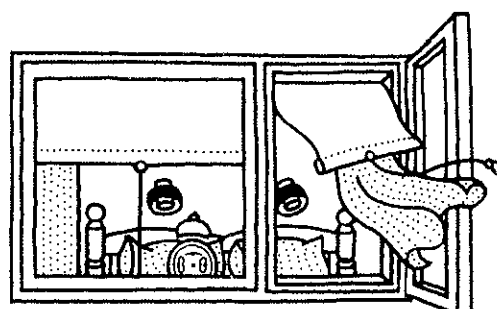
■ Luft ud et par gange om dagen eller benyt udeluftventiler, hvis sådanne findes.

■ Hvis ruderne begynder at dugge, så sørg for mere udluftning.

■ Luk ikke helt for varmen i rum, som ikke benyttes.

■ Anbring ikke skabe eller større møbler helt tæt op mod en ydervæg – rumluften skal kunne cirkulere bagom, ellers kan der komme mugpletter på væggen.

i soverum



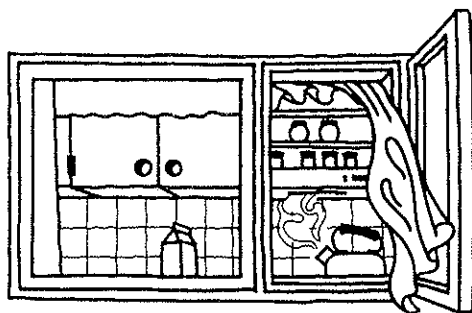
■ Luft ud og sørg for, at sengetøjet bliver luftet hver morgen.

■ Vend madrasserne af og til.

■ Lad ikke soverum være helt uopvarmede.

■ Hvis ruderne dugger, så sørg for bedre udluftning til det fri eller eventuelt til boligens andre rum.

i køkken



■ Tilstop eller luk aldrig aftræksåbning eller udsugningsventil.

■ Luk helt op for udsugningsventil eller lad køkkenventilator eller emhætte køre for fuld kraft under madlavning.

■ Læg låg på gryder under madlavning, så kommer der ikke så megen fugtighed ud i køkkenet.

■ Luft godt ud under og efter madlavning.

i baderum



■ Tilstop eller luk aldrig aftræksåbning eller udsugningsventil.

■ Undgå så vidt muligt tøjvask og især tøjtørring i lejligheden – men kan det ikke undgås, så benyt baderummet og sørg for god udluftning.

■ Luft godt ud efter badning.

■ Afkast af varm og fugtig luft fra tørretumbleren bør føres direkte til det fri.

BYGNINGSDEL: Trapper

PRODUKTER/MATERIALER DER INDGÅR I BYGNINGSDELEN:

- 3,2 mm linoleumsbelægning på hoved- og bitrapper.
- Fabrikat: Forbo, Marmoleum Real
- Type nr. 3032 til hovedtrappe.
- Type nr. 3120 til bitrappe.

EVT. SERVICEKONTRAKT	: -
SKØNNET LEVETID FOR BYGNINGSDELEN	: 20 – 40 år
TIDSINTERVAL FOR VEDLIGEHOLDELSE	: 1 uge
ANSVARLIG FOR VEDLIGEHOLDELSE	: Vicevært
VEDLIGEHOLDELSESHENSÆTTELSE I % AF ANSKAFFELSESVÆRDIEN PR. ÅR.	: ½ - 1
TEGNINGSREFERENCER	: -

VEDLIGEHOLDELSE:

GENERELT : Løbende vedligeholdelse efter behov.

FOREBYGGENDE INDSATS : Der bør ikke ligge vand på gulvet, trin og reposer.

KONTROL : Vicevært.

ALM. VEDLIGEHOLDELSE : Vedligeholdelsesvejledning fra Forbo er vedhæftet.

RENGØRINGS- OG VEDLIGEHOLDELSERVEJLEDNING

FORBO MARMOLEUM REAL, MARMOLEUM DUAL, MARMOLEUM FRESCO, WALTON og ARTOLEUM

FORBO MARMOLEUM REAL, MARMOLEUM DUAL, MARMOLEUM FRESCO, WALTON og ARTOLEUM er fra fabrikkens side påført en ETC-finish - en silkemat overfladebehandling - der, hvis man følger denne instruktion, vil blive bevaret i lang tid.

ETC-finishen er en integreret del af linoleumsgulvet og det er således ikke nødvendigt - og ej heller meningen - at den skal fjernes.

ETC-finishen beskytter gulvet i byggeperioden og den letter den fremtidige rengøring af gulvet med besparelser på rengøringsbudgettet til følge.

Kun i ekstremt belastede områder, som f. eks. indgangspartier, kan det være formålstjenligt at påføre et ekstra lag polish. I så fald skal ETC-finishen slibes let, f. eks. med en blå rondel, for at sikre vedhæftning fra den nye polish.

Alkaliske rengøringsmidler som f. eks. soda, lud, brun sæbe og salmiak kan angribe linoliets overflade og må derfor ikke anvendes. Brug kun produkter som har en pH-værdi mellem 5 og 9 i brugsopløsning.

Vådt system:

Daglig rengøring:

1. Fjern pletter med fugtig klud eller moppe i 2½% MONEL-opløsning. Se i øvrigt afsnit om pletfjerning.
2. Tørmopning eller støvsugning.

Periodisk rengøring:

Vask gulvet efter behov ved anvendelse af vådmoppe eller maskine med vand tilsat 2½% MONEL. Gulvet skal ikke vaskes efter!

Ønskes en større glans kan det rengjorte gulv maskinpoleres efter ca. 2 timer - anvend en hvid rondel.

Tørt system:

Daglig rengøring:

1. Fjern pletter med en fugtig klud eller moppe i 2½% DUO-CLEAN-opløsning. Se i øvrigt afsnit om pletfjerning.
2. Tørmopning.

Periodisk rengøring:

Spray lidt DUO-POL opløsning (50% vand) på hælemærker og pletter og maskinpolér derefter hele gulvet med EN rød evt. EN blå rondel. Gulvet vil herefter fremstå med en ensartet glans.

BYGNINGSDEL: Trapper

PRODUKTER/MATERIALER DER INDGÅR I BYGNINGSDELEN:

Malerbehandling af vægge på trapper med acrylplastmaling med microlit. (Opsætning af microlit er ikke udført som en del af byfornyelsesprojektet).

MBK-anvisning nr. V 2584/85

Farver: NCS nr. S 1002-B (Overvægge - hovedtrappe)

NCS nr. S 1502-B (Undervægge – hovedtrappe)

NCS nr. S 1020-Y (Bitrappe)

EVT. SERVICEKONTRAKT	: -
SKØNNET LEVETID FOR BYGNINGSDELEN	: 5 – 20 år
TIDSINTERVAL FOR VEDLIGEHOLDELSE	: 1 – 2 år
ANSVARLIG FOR VEDLIGEHOLDELSE	: Vicevært
VEDLIGEHOLDELSESHENSÆTTELSE I % AF ANSKAFFELSESVÆRDIEN PR. ÅR.	: ½ - 1
TEGNINGSREFERENCER	: -

VEDLIGEHOLDELSE:

GENERELT : Løbende vedligeholdelse efter behov.

FOREBYGGENDE INDSATS : Færdsel på trapperne, herunder flytteforretning bør foregå hensynsfuldt. Der holdes øje med afskalninger eller overlast efter fysisk påvirkning mv., som i givet fald pletteres.

KONTROL : Vicevært.

ALM. VEDLIGEHOLDELSE : Væggene kan efter behov afvaskes med anerkendt grundrensningsmiddel fortyndet efter fabrikantens anvisninger. Der vaskes efter med rent vand.

Tidspunktet for nymaling vil ofte afhænge af, hvilken overlast på overflader man kan tolerere, da malerbehandlingen i sig selv er yderst holdbar.

ANNA HØJLUND RASMUSSENs Tegnesteue, arkitekter maa par
Holmegårdsvej 27 - 2920 Charlottenlund
Telefon 39 64 39 93 - Fax 39 64 55 04 - email ahr@ahr.dk

BYGNINGSDEL: Trapper

PRODUKTER/MATERIALER DER INDGÅR I BYGNINGSDELEN:

Malerbehandling af lofter og underside af reposer på trapper med acrylplastmaling.

MBK-anvisning nr. V 1814/15 og V 1816/17

Farver: NCS nr. S 0500 - N

EVT. SERVICEKONTRAKT	: -
SKØNNET LEVETID FOR BYGNINGSDELEN	: 5 – 20 år
TIDSINTERVAL FOR VEDLIGEHOLDELSE	: 1 – 2 år
ANSVARLIG FOR VEDLIGEHOLDELSE	: Vicevært
VEDLIGEHOLDELSESHENSÆTTELSE I % AF ANSKAFFELSESVÆRDIEN PR. ÅR.	: ½ - 1
TEGNINGSREFERENCER	: -

VEDLIGEHOLDELSE:

GENERELT : Løbende vedligeholdelse efter behov.

FOREBYGGENDE INDSATS : Færdsel på trapperne, herunder flytteforretning bør foregå hensynsfuldt. Der holdes øje med afskalninger eller overlast efter fysisk påvirkning mv., som i givet fald pletteres.

KONTROL : Vicevært.

ALM. VEDLIGEHOLDELSE : Væggene kan efter behov afvaskes med anerkendt grundrensningsmiddel fortyndet efter fabrikantens anvisninger. Der vaskes efter med rent vand.

Tidspunktet for nymaling vil ofte afhænge af, hvilken overlast på overflader man kan tolerere, da malerbehandlingen i sig selv er yderst holdbar.

BYGNINGSDEL: Trapper

PRODUKTER/MATERIALER DER INDGÅR I BYGNINGSDELEN:

Malerbehandling af træværk på trapper: Stødtrin, vanger, balustre og dørpartier på bitrappe med acryl-
emaille.

MBK-anvisning nr. V 4154 (gammelt træværk)
V 4141 (nyt træværk)

Farver: NCS-nr. S 8010-B90G (træværk på hovedtrappe)
NCS. nr. S 7502 Y (træværk på bitrappe)

EVT. SERVICEKONTRAKT	:	-
SKØNNET LEVETID FOR BYGNINGSDELEN	:	5 – 20 år
TIDSINTERVAL FOR VEDLIGEHOLDELSE	:	1 – 2 år
ANSVARLIG FOR VEDLIGEHOLDELSE	:	Vicevært
VEDLIGEHOLDELSESHENSÆTTELSE I % AF ANSKAFFELSESVÆRDIEN PR. ÅR.	:	½ - 1
TEGNINGSREFERENCER	:	-

VEDLIGEHOLDELSE:

GENERELT : Løbende vedligeholdelse efter behov.

FOREBYGGENDE INDSATS : Færdsel på trapperne, herunder flytteforretning bør foregå hensynsfuldt.
Der holdes øje med afskalninger eller overlast efter fysisk påvirkning mv.,
som i givet fald pletrepareres.

KONTROL : Vicevært.

ALM. VEDLIGEHOLDELSE : Væggene kan efter behov afvaskes med anerkendt grundrensningsmiddel
fortyndet efter fabrikantens anvisninger. Der vaskes efter med rent vand.

Tidspunktet for nymaling vil ofte afhænge af, hvilken overlast på overflader
man kan tolerere, da malerbehandlingen i sig selv er yderst holdbar.

BYGNINGSDEL: Bad

PRODUKTER/MATERIALER DER INDGÅR I BYGNINGSDELEN:

Vægfliser: Glaserede fliser
Fabrikat: Partex Evers
Type: Aquamatt Bianco nr. 15387, mat hvid 20 x 20 cm
Standard type, hvor beboer har valgt anden løsning fremgår type af tegningsmateriale.

EVT. SERVICEKONTRAKT	: -
SKØNNET LEVETID FOR BYGNINGSDELEN	: 30 – 50 år
TIDSINTERVAL FOR VEDLIGEHOLDELSE	: -
ANSVARLIG FOR VEDLIGEHOLDELSE	: Beboer
VEDLIGEHOLDELSESHENSÆTTELSE I % AF ANSKAFFELSESVÆRDIEN PR. ÅR.	: 0 - ½
TEGNINGSREFERENCER	: -

VEDLIGEHOLDELSE:

GENERELT : Løbende vedligeholdelse efter behov.

FOREBYGGENDE INDSATS : For at minimere anvendelse af kalkfjerningsmidler og syrer, kan det anbefales at tørre fladerne i brusearealet og over håndvask dagligt efter brug.

KONTROL : Beboer

ALM. VEDLIGEHOLDELSE : Foretages bedst med rent vand tilsat alkalisk rengøringsmiddel som f. eks. Ajax

BYGNINGSDEL: Bad

PRODUKTER/MATERIALER DER INDGÅR I BYGNINGSDELEN:

Gulvklinter: Uglaserede tørpressede fliser
Fabrikat: Partex Evers.
Type: Winkelsmann grå, 10 x 10 cm – nr. 506882.
Standard type, hvor beboer har valgt anden gulvklinter fremgår type og nr. af tegningsmat.

EVT. SERVICEKONTRAKT	: -
SKØNNET LEVETID FOR BYGNINGSDELEN	: 30 – 50 år
TIDSINTERVAL FOR VEDLIGEHOLDELSE	: -
ANSVARLIG FOR VEDLIGEHOLDELSE	: Beboer
VEDLIGEHOLDELSESHENSÆTTELSE I % AF ANSKAFFELSESVÆRDIEN PR. ÅR.	: 0 -½
TEGNINGSREFERENCER	: -

VEDLIGEHOLDELSE:

GENERELT : Løbende vedligeholdelse efter behov.

FOREBYGGENDE INDSATS : Vand bør ikke blive liggende på gulvet – tørres op med klud eller skrubes med gummiskrabere.

KONTROL : Beboer

ALM. VEDLIGEHOLDELSE : Foretages med rent vand tilsat et alkalisk rengøringsmiddel som f. eks. Ajax med salmiak.
Vejledning fra Partex Evers er udleveret til beboer, se "Beboervejledning."

På given foranledning skal vi hermed oplyse den efter vor mening bedste metode til rengøring- og vedligeholdelse af nedennævnte keramiske produkter:

Uglaserede tørpressede fliser:

Eventuelt kalkslør efter fugningen fjernes med kalkfjerner i henhold til anvisningen på emballagen. Tilfælde med kraftig kalkslør fjernes med pulver-sulfaminsyre FB 92 efter fugtning af fugerne, og iøvrigt i henhold til anvisningen på emballagen.

Efter ovennævnte behandling vaskes fladerne med rent vand.

Daglig rengøring- og vedligeholdelse foretages efter vor mening bedst med rent vand tilsat et alkalisk rengøringsmiddel som f.eks. Ajax med salmiak.

Plejemidler indeholdende voks bør undgås.

Ønsker De yderligere oplysninger, er De velkommen til at kontakte os.

Med venlig hilsen
E v e r s A/S

Evers A/S
A/S Reg.nr. 105.566
SE-nr. DK 79014516
Giro 598 2510
Bank 2217 0277 308304
PBS 0098 3667

Ejby Industrivej 2
DK-2600 Glostrup
Tel. +45 43 43 43 15
Fax +45 43 43 43 31
www.evers.dk

BYGNINGSDEL: Bad

PRODUKTER/MATERIALER DER INDGÅR I BYGNINGSDELEN:

- Malerbehandling af vægge i baderum med acrylplastmaling med glasvæv.
- MBK-anvisning: V 2576/77 og 2586/87
- Fabrikat : Dyrups

EVT. SERVICEKONTRAKT	: -
SKØNNET LEVETID FOR BYGNINGSDELEN	: 5 - 20 år
TIDSINTERVAL FOR VEDLIGEHOLDELSE	: -
ANSVARLIG FOR VEDLIGEHOLDELSE	: Beboer
VEDLIGEHOLDELSESHENSÆTTELSE I % AF ANSKAFFELSESVÆRDIEN PR. ÅR.	: ½ - 1
TEGNINGSREFERENCER	: -

VEDLIGEHOLDELSE:

GENERELT : Løbende vedligeholdelse efter behov.

FOREBYGGENDE INDSATS : Undgå at støde ind i væggene med genstande, som kan beskadige maling eller væv.

KONTROL : Beboer

ALM. VEDLIGEHOLDELSE : Væggene kan efter behov afvaskes med anerkendt grundrensningsmiddel, fortyndet efter fabrikantens anvisninger. Der vaskes efter med rent vand.

Tidspunktet for nymaling vil ofte afhænge af, hvilken overlast på overfladerne man kan tolerere, da malerbehandlingen i sig selv er yderst holdbar.

BYGNINGSDEL: Bad

PRODUKTER/MATERIALER DER INDGÅR I BYGNINGSDELEN:

- Malerbehandling af lofter i baderum med acrylplastmaling med glasvæv.
- MBK-anvisning nr. 2640
- Fabrikat: Dyrups

EVT. SERVICEKONTRAKT	: -
SKØNNET LEVETID FOR BYGNINGSDELEN	: 5 - 20 år
TIDSINTERVAL FOR VEDLIGEHOLDELSE	: -
ANSVARLIG FOR VEDLIGEHOLDELSE	: Beboer
VEDLIGEHOLDELSESHENSÆTTELSE I % AF ANSKAFFELSESVÆRDIEN PR. ÅR.	: ½ - 1
TEGNINGSREFERENCER	: -

VEDLIGEHOLDELSE:

GENERELT : Løbende vedligeholdelse efter behov.

FOREBYGGENDE INDSATS : Undgå at støde lofterne med genstande, som kan beskadige maling eller væv.

KONTROL : Beboer

ALM. VEDLIGEHOLDELSE : Lofterne kan ikke afvaskes.

Tidspunktet for nymaling vil ofte afhænge af, hvilken overlast på overfladerne man kan tolerere, da malerbehandlingen i sig selv er yderst holdbar.

BYGNINGSDEL: Bad

PRODUKTER/MATERIALER DER INDGÅR I BYGNINGSDELEN:

- Malerbehandling af træværk i baderum med acrylplastmaling.
- MBK-anvisning: V 4182 og 4141
- Fabrikat: Dyrups
- NCS nr. S 0500-N (hvid)

EVT. SERVICEKONTRAKT	: -
SKØNNET LEVETID FOR BYGNINGSDELEN	: 5 - 20 år
TIDSINTERVAL FOR VEDLIGEHOLDELSE	: -
ANSVARLIG FOR VEDLIGEHOLDELSE	: Beboer
VEDLIGEHOLDELSESHENSÆTTELSE I % AF ANSKAFFELSESVÆRDIEN PR. ÅR.	: ½ - 1
TEGNINGSREFERENCER	: -

VEDLIGEHOLDELSE:

GENERELT : Løbende vedligeholdelse efter behov.

FOREBYGGENDE INDSATS : Undgå at støde træværket med genstande, som kan beskadige Maling.

KONTROL : Beboer

ALM. VEDLIGEHOLDELSE : Træværket kan efter behov afvaskes med anerkendt grundrensningsmiddel, fortyndet efter fabrikantens anvisninger. Der vaskes efter med rent vand.

Tidspunktet for nymaling vil ofte afhænge af, hvilken overlast på overfladerne man kan tolerere, da malerbehandlingen i sig selv er yderst holdbar.

Skötsel av sanitetsporcellen

Gustavsbergs sanitetsporcellen – Genuine Vitreous China – med hård och blank glasur är oövertruffat när det gäller hygien och hållbarhet. Men använd en mjuk borste och vanligt rengöringsmedel med pH-värde under 8. Till wc-stolens krök kan man använda något starkare medel som finns i handeln. Undvik slipande rengöringsmedel, stålull, skurpulver, starka, alkaliska medel etc. Prova ättiks- eller vinsyra för missfärgningar.

Vedligeholdelse af sanitetsporcellen

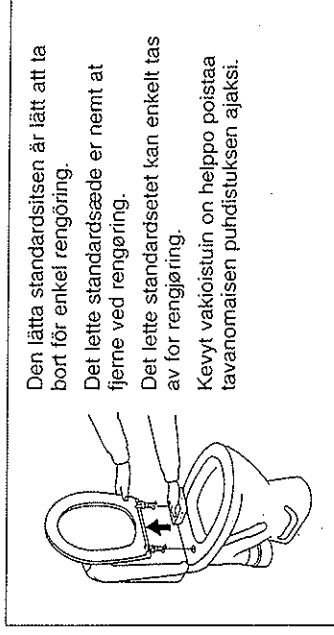
Gustavsbergs sanitetsporcellen – Genuine Vitreous China – med hård og blank glasur, er uovertruffet når det gælder hygiejne og holdbarhed. Men brug altid en blød børste og rengøringsmiddel med pH-værdi under 8. Til klosettets vandlås kan man bruge lidt stærkere midler som findes i handelen. Undgå rengøringsmidler med slibeffekt, ståluld, skurepulver, stærke alkaliske midler etc. Prøv eddikesyre mod kalkbelægninger og misfarvninger.

Stell av sanitærporselen

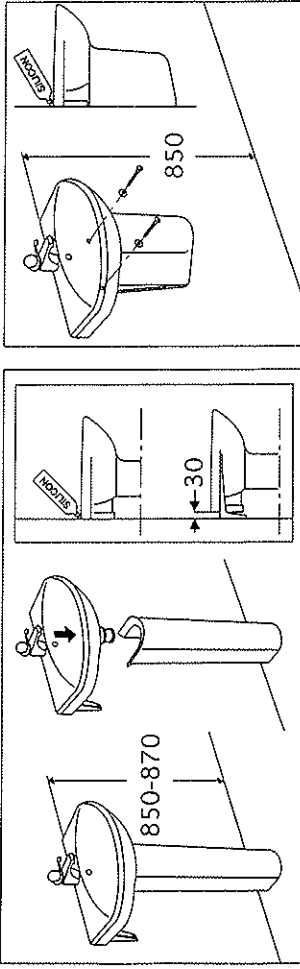
Gustavsbergs sanitærporselen – Genuine Vitreous China – med hard og blank glasur er uovertruffen når det gjelder hygiene og holdbarhet. Bruk en myk børste og vanlig rengjøringsmiddel med pH-verdi under 8. Til toalettskålen kan man bruke et derill egnet og noe sterkere middel. Unngå slipende rengjøringsmidler, stålull, skurepulver, sterkt alkaliske midler etc. Forsøk eddik- eller vinsyre ved misfarging.

Saniteettiposiilin hoito-ohjeet

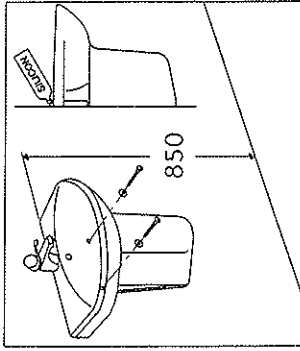
Gustavsbergin saniteettiposiiliini – Genuine Vitreous China – jossa on kova ja sileä lasite, on voittamaton sekä hygienian että kestävytensä suhteen. Käytä kuitenkin puhdistuksessa pehmeää harjaa ja tavallista puhdistusainetta jonka pH-arvo on alle 8. WC-tuolin mutkan puhdistukseen voidaan käyttää hieman vahvempaa markkinolla olevaa ainetta. Vältä naarmuttavia puhdistusaineita, teräsvillaa, pesupulveria, vahvoja alkalisia aineita jne. Kokeile etikkaa tai viinietikkaa värjäytyneisiin kohtiin.



Pelare/k... till Nordictvättställ
Søjler og halvøjler til håndvaske

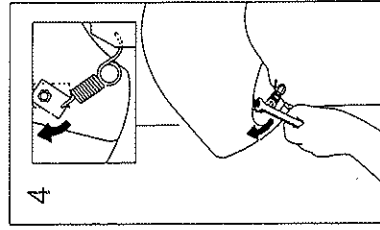
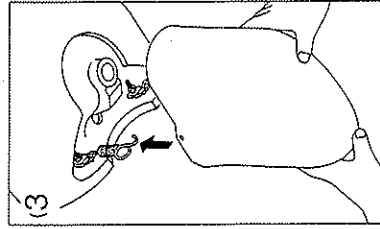
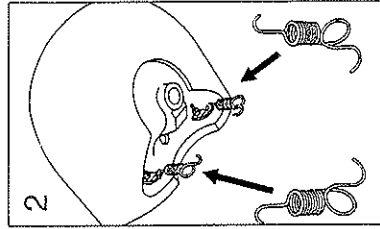
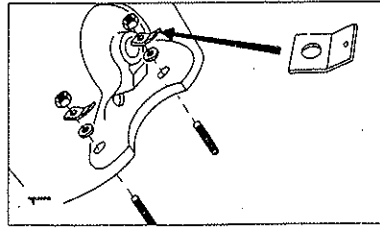


Hel-/halvsøjle til v...
Pesualtaan jalka/kupu



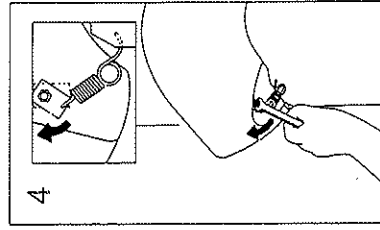
Kåpa till Skandictvättställ

Halvsøjle til Skandic håndvaske

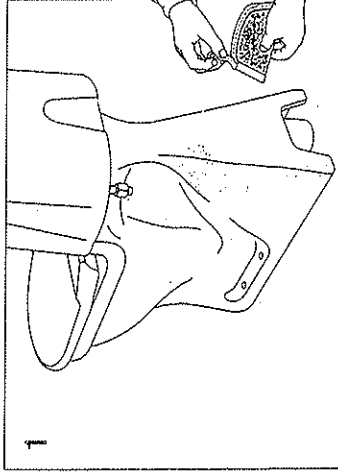


Halvsøjle til Skandic servant

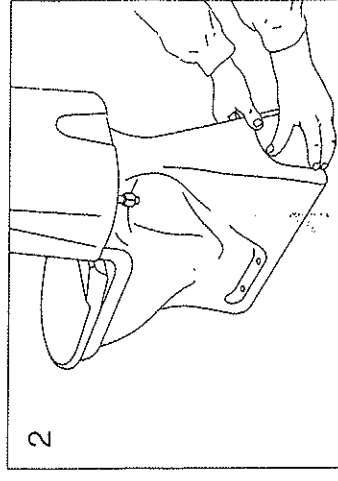
Skandic pesualtaan kupu



Täckbricka till v... stol 394
Dækkappe til Nordic Wc 394

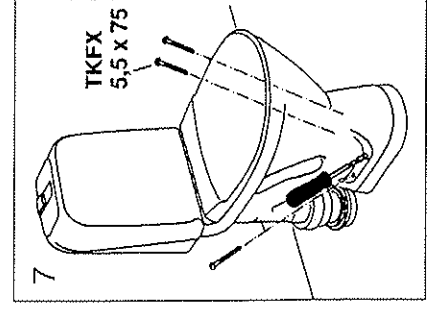
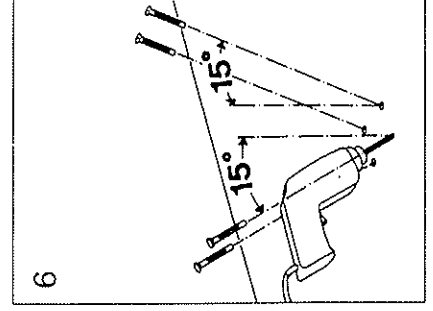
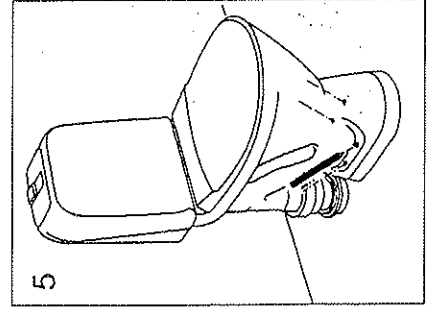
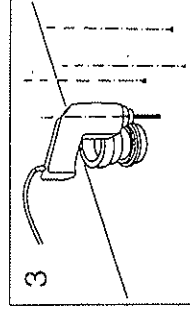
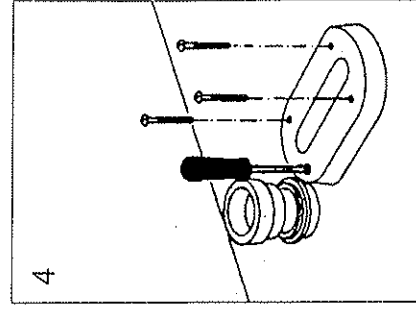
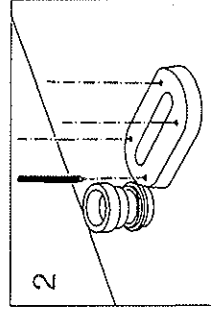
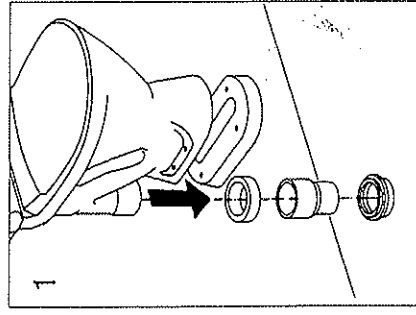


Dekkskive til klosett 394
WC-istuimen 394 peitelevy

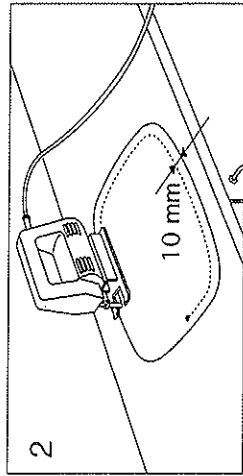
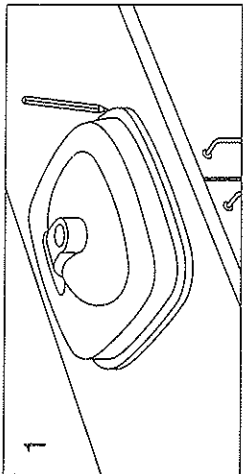


Förhöjningssockel till wc-stol 390
Forhøjningssockel til Nordic Wc 390

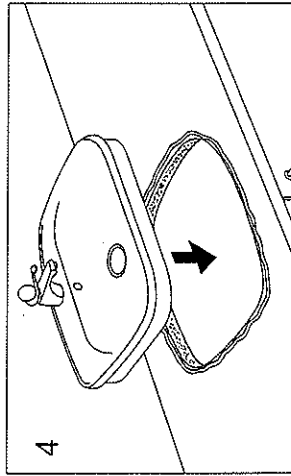
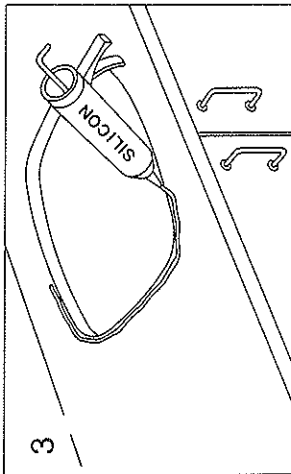
Forhøjningssockel til klosett 390
WC-istuimen 390 korokerengas



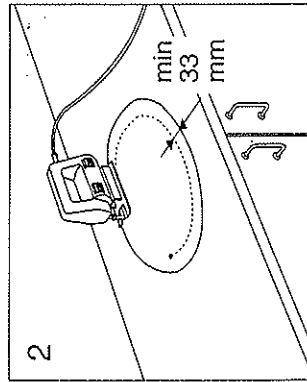
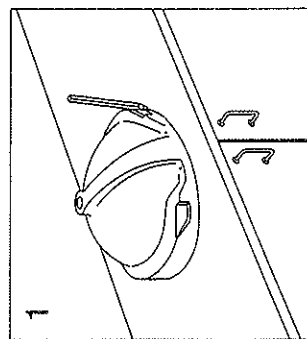
**Inbyggning...stivtst ll
Nedf ldningsh ndvaske**



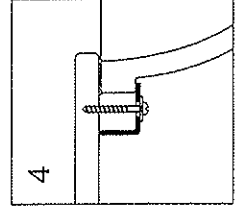
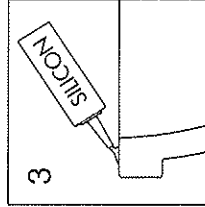
H ltagning d  matten ej anv nds.
Huls ering hvor skabelon ikke anvendes.
Hulltagning da maten ikke benyttes.
Aukon teko silloin kun piirustusmallia ei k ytet .



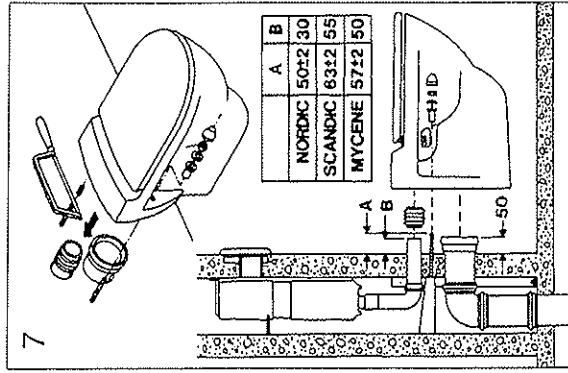
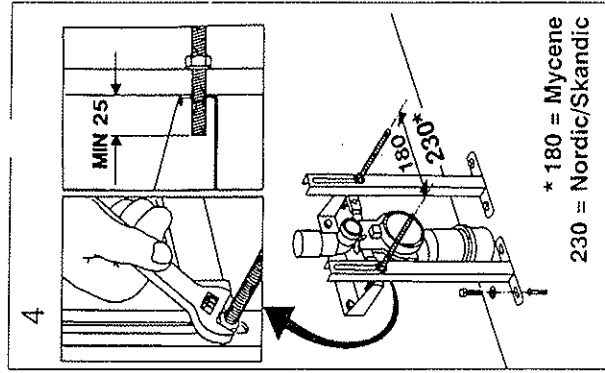
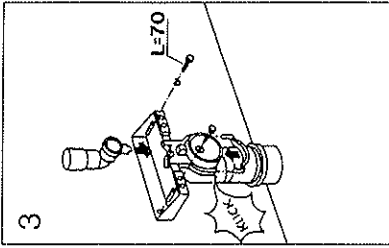
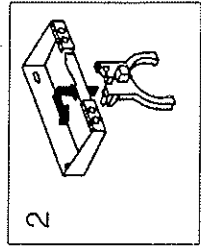
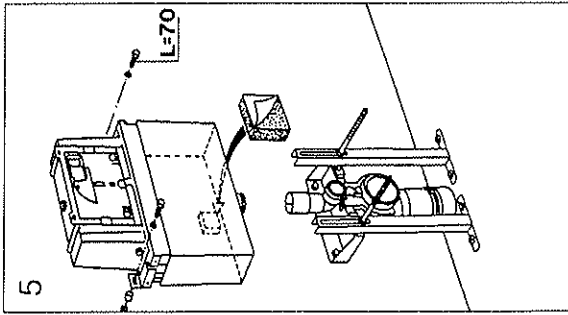
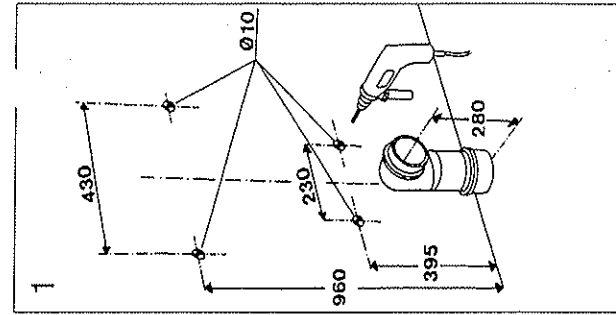
**Undermonterat tv ttst ll
Undermonteret h ndvask 514**



**Undermontert servannt 514
Alta-asennettava pesuallas 514**



H ltagning d  matten ej anv nds.
Huls ering hvor skabelon ikke anvendes.
Hulltagning da maten ikke benyttes.
Aukon teko silloin kun piirustusmallia ei k ytet .

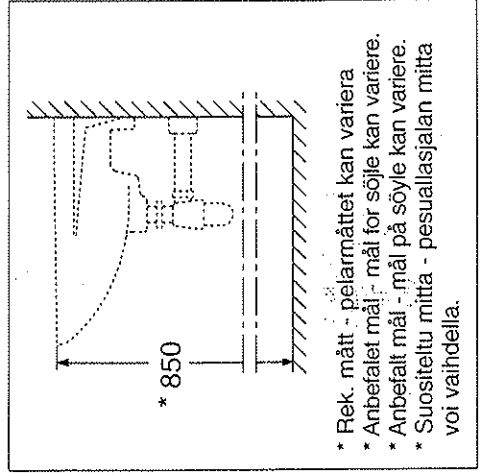
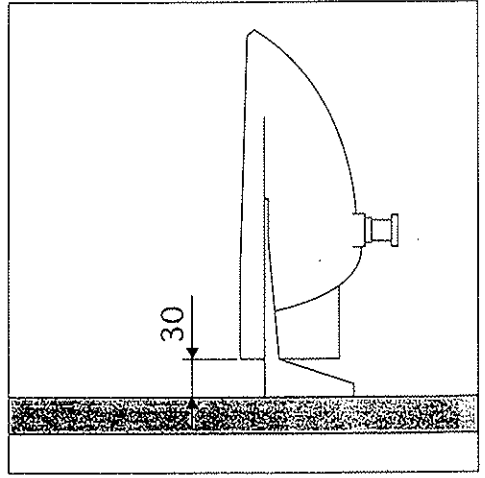
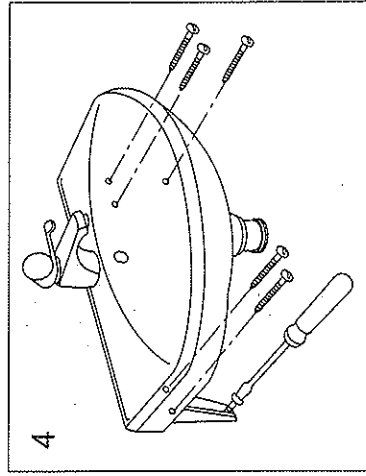
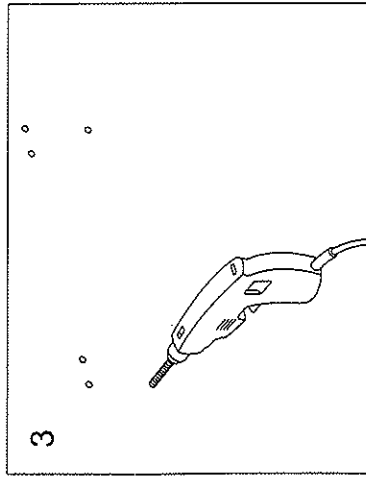
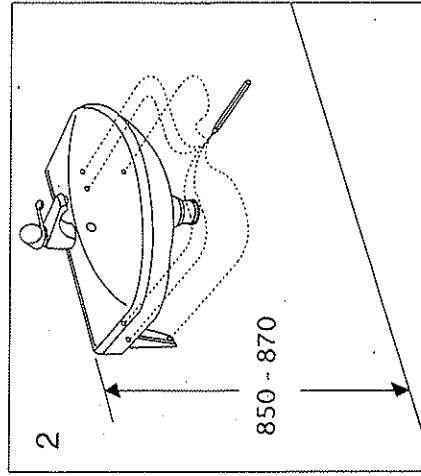
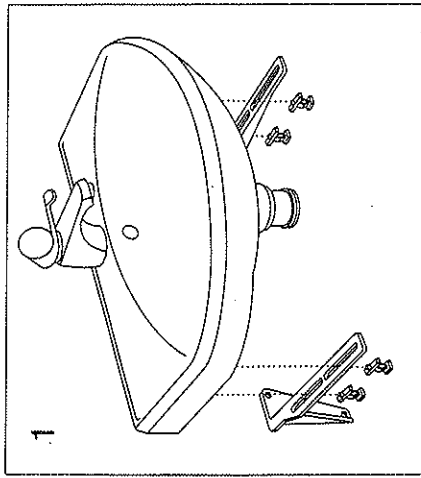


Konsolmonterade tvättställ
Bäringsmonterede håndvaske

Servant monteret på bæreejeren
Kannakkeille asennettavat pesuallaat

WSS Flödesförstärkare
WSS Spulehævert

WSS Strømningsforsterker
WSS-virtaauksen vahvistin



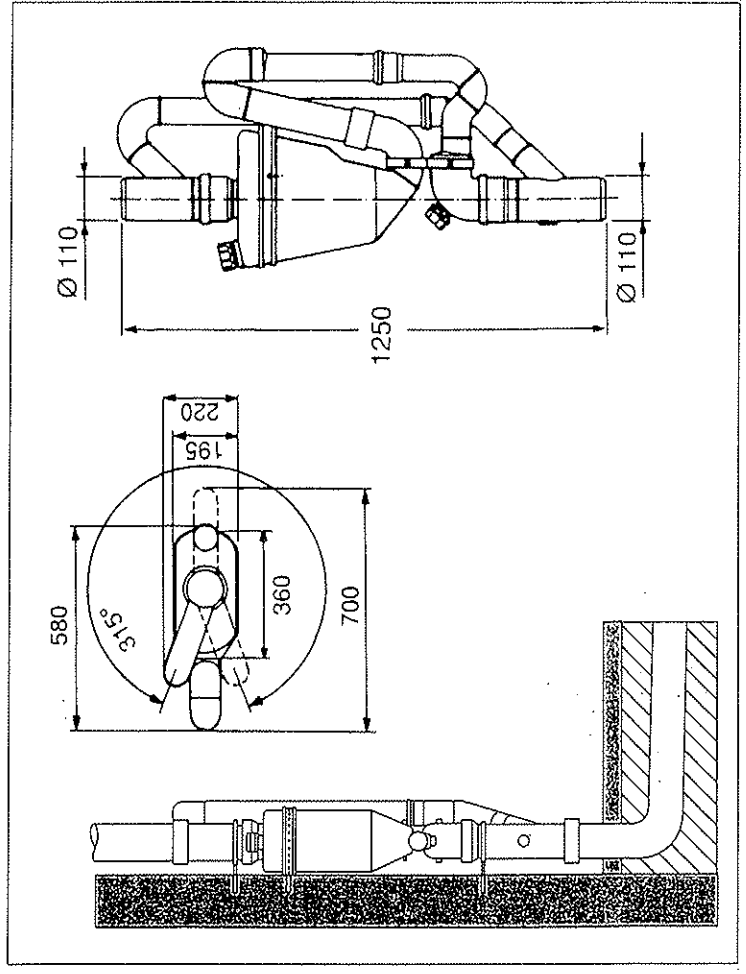
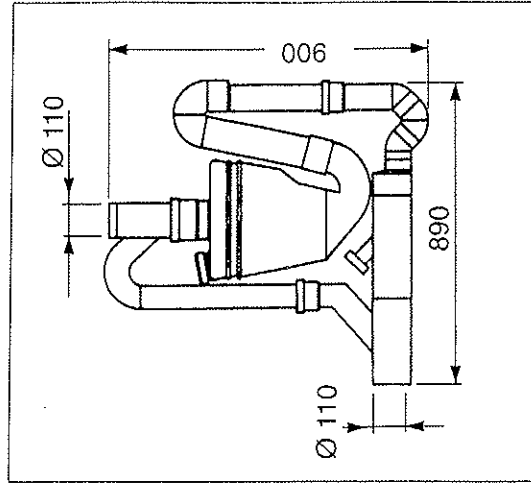
- * Rek. mått - pelarmåttet kan variera
- * Anbefalet mål - mål for sølje kan variere.
- * Anbefalt mål - mål på søyle kan variere.
- * Suositeltu mitta - pesuallasjalan mitta voi vaihdella.

Flödesförstärkare ackumulerar ca 18 liter avloppsvatten och startar med en vanlig wc-spöling. Sedan spolas hela innehåll ut i avloppsledningen och förbättrar självrensningen.

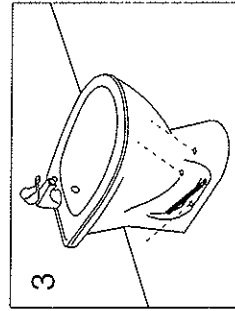
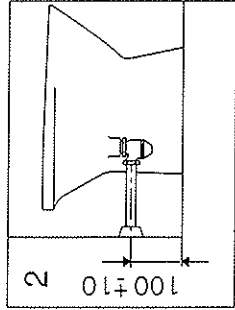
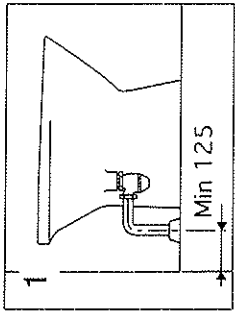
Spulehæverten opsamlar ca. 18 liter afløbsvand pr. gang. Når hæverten er fuld udløses en tømming automatisk af f. eks. et Wc-skyl, 18 liter vand spules gennem afløbsledningen på en gang, hvorved den selvrensende effekt forbedres væsentligt.

Strømningsforsterkeren samler opp ca. 18 liter avløpsvann og starter med en vanlig nedspylling i klosettet. Senere tømmes hele beholderen innhold automatisk ut i avløpsledningen og forbedrer dermed selvrensningen.

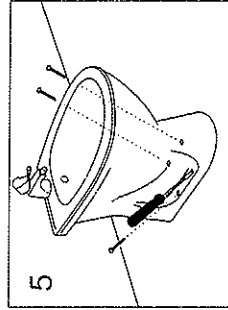
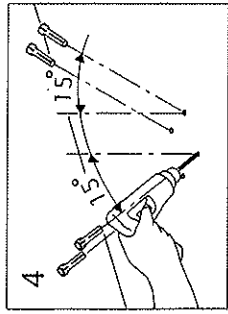
Virtaauksen vahvistin kerää n. 18 litraa jätevetettä. Säällön täyhtymisen jälkeen sisältö huuhtoutuu kerralla viemäriin ja viemärin puhdistuminen paranee.



Golvmonterade bidéer, Nordic
Gulvmonterede bidet'er, Nordic

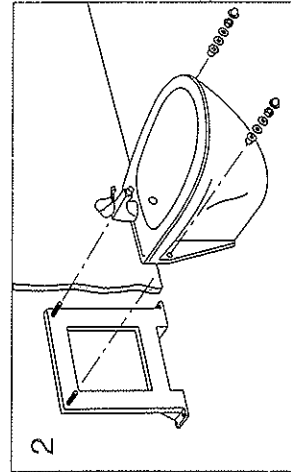
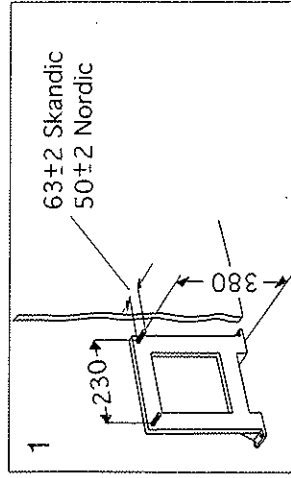


Gulvmonterte bider, Nordic
Lattialle asennettavat pesuistuimet, Nordic

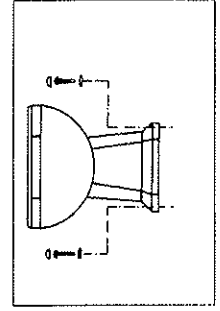
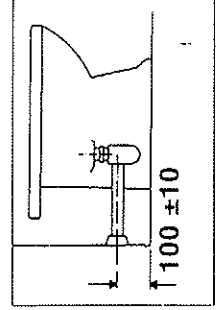
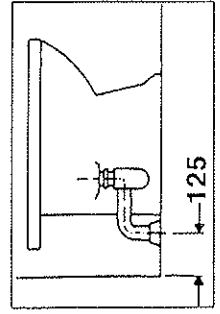


Väggmonterade bidéer, Nordic, Skandic.
Vægmonterede bidet'er, Nordic, Skandic.

Veggmonterte bider, Nordic, Skandic.
Seinälle asennettavat pesuistuimet, Nordic, Skandic.

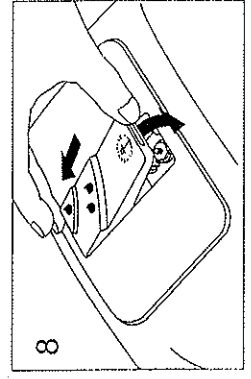
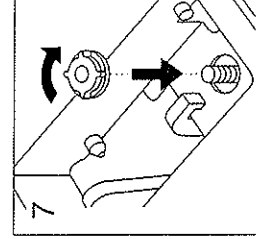
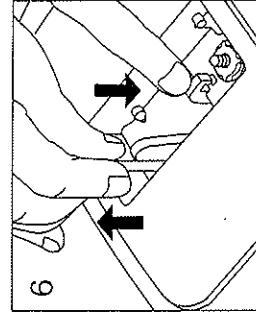
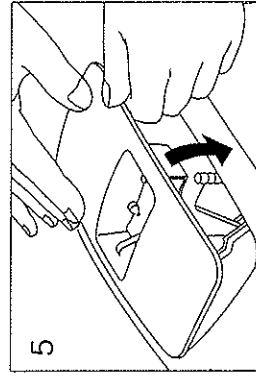
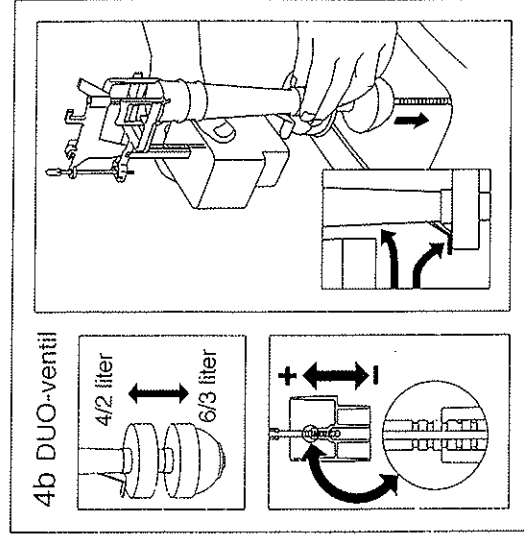
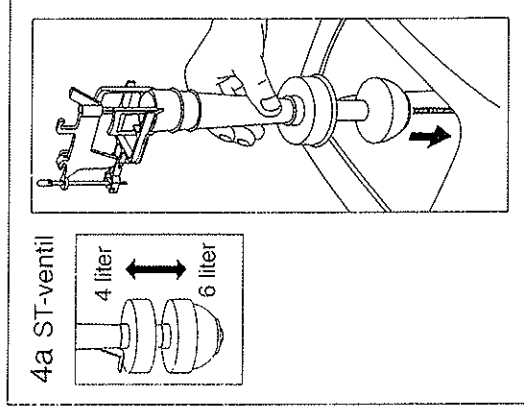
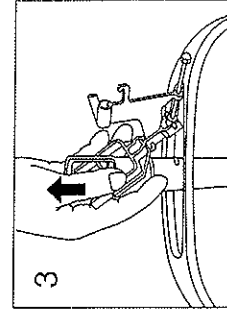
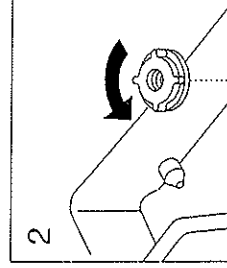
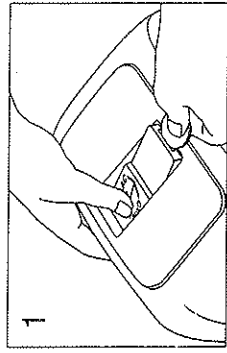


Golvmonterad bidé 914, Mycene
Golvmonterad bidé 914, Mycene



Golvmonterad bidé 914, Mycene
Golvmonterad bidé 914, Mycene

Byte till ST/DUO-entill
Skift til ST/DUO-bundventil

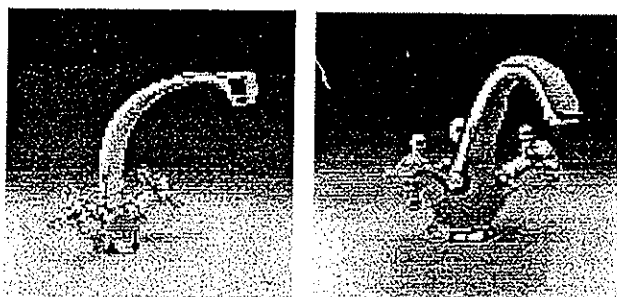


TILLYKKE

- med det nye armatur fra damixa -
Dansk kvalitet i verdensklasse
- som sikrer dig optimal funktion
og komfort i årevis.

damixa

- et bedre liv med vand



Tradition

damixa 2-grebs blandingsbatterier er enkle, pålidelige, driftsikre og kendetegnet ved damixa Tradition er et nostalgisk design i en nutidig kvalitet i eksklusive overflader og et stort program.

Rengøring:

Den nemmeste rengøring sker ved aftørring med en blød klud umiddelbart efter brug. Almindelig rengøring kan ske med sæbevand eller med et flydende rengøringsmiddel **uden indhold** af ætsende eller skurende midler. Særlig tilsmudsning eller kalkaflejringer kan fjernes med eddike eller en svag (10%) eddikesyre opløsning: Lad det virke i kort tid og skyl af med rigeligt vand. Gennemlæs deklARATIONEN og følg anvisningerne ved brug af diverse midler. Undgå midler indeholdende stærke syrer eller baser, lud (klor eller kloakrensninger) acetone og salmiak.

OBS! Garantien bortfalder ved brug af forkerte rengøringsmidler.
NB! Ved risiko for frost skal blandingsbatteriet tømmes for vand.

Med venlig hilsen

BYGNINGSDEL: Bad

PRODUKTER/MATERIALER DER INDGÅR I BYGNINGSDELEN:

Aptering:

Toilet: Gustavsberg W 394, hvid
Toiletsæde: Gustavsberg Propensæde med låg, hvid.
Håndvask: Gustavsberg 590-1, VVS nr. 626187.100 - hvid
Armatur: Damixa Tradition 37013, VVS nr. 701734.604
Brusearmatur: Damixa Tradition 37042, VVS nr. 72211.604
Brusesæt: Damixa Tradition 37211, VVS nr. 737635.700
Belysning: Kleemann, IP 44 med 230 V udtag, hvid.

Ovenfor beskrevne er standard udformning. Beboers individuelle ønsker fremgår af tegningsmateriale.

EVT. SERVICEKONTRAKT	: -
SKØNNET LEVETID FOR BYGNINGSDELEN	: 20 – 40 år
TIDSINTERVAL FOR VEDLIGEHOLDELSE	: -
ANSVARLIG FOR VEDLIGEHOLDELSE	: Beboer
VEDLIGEHOLDELSESHENSÆTTELSE I % AF ANSKAFFELSESVÆRDIEN PR. ÅR.	: ½ - 1½
TEGNINGSREFERENCER	: -

VEDLIGEHOLDELSE:

GENERELT : Løbende vedligeholdelse efter behov.

FOREBYGGENDE INDSATS : Se vedlagte vedligeholdelsesvejledninger fra Gustavsberg og Damixa.

KONTROL : Beboer

ALM. VEDLIGEHOLDELSE : Se vedlagte vedligeholdelsesvejledninger fra Gustavsberg og Damixa.

BYGNINGSDEL: Køkken

PRODUKTER/MATERIALER DER INDGÅR I BYGNINGSDELEN:

- Malerbehandling af vægge i køkken med acrylplastmaling med glasvæv.
- MBK-anvisning: V 2576/77 og 2586/87
- Fabrikat : Dyrups

EVT. SERVICEKONTRAKT	: -
SKØNNET LEVETID FOR BYGNINGSDELEN	: 5 - 20 år
TIDSINTERVAL FOR VEDLIGEHOLDELSE	: -
ANSVARLIG FOR VEDLIGEHOLDELSE	: Beboer
VEDLIGEHOLDELSESHENSÆTTELSE I % AF ANSKAFFELSESVÆRDIEN PR. ÅR.	: ½ - 1
TEGNINGSREFERENCER	: -

VEDLIGEHOLDELSE:

GENERELT : Løbende vedligeholdelse efter behov.

FOREBYGGENDE INDSATS : Undgå at støde ind i væggene med genstande, som kan beskadige maling eller væv.

KONTROL : Beboer

ALM. VEDLIGEHOLDELSE : Væggene kan efter behov afvaskes med anerkendt grundrensningsmiddel, fortyndet efter fabrikantens anvisninger. Der vaskes efter med rent vand.

Tidspunktet for nymaling vil ofte afhænge af, hvilken overlast på overfladerne man kan tolerere, da malerbehandlingen i sig selv er yderst holdbar.

BYGNINGSDEL: Køkken

PRODUKTER/MATERIALER DER INDGÅR I BYGNINGSDELEN:

- Malerbehandling af lofter i køkken med acrylplastmaling med glasvæv.
- MBK-anvisning nr. 2640
- Fabrikat: Dyrups

EVT. SERVICEKONTRAKT	: -
SKØNNET LEVETID FOR BYGNINGSDELEN	: 5 - 20 år
TIDSINTERVAL FOR VEDLIGEHOLDELSE	: -
ANSVARLIG FOR VEDLIGEHOLDELSE	: Beboer
VEDLIGEHOLDELSESHENSÆTTELSE I % AF ANSKAFFELSESVÆRDIEN PR. ÅR.	: ½ - 1
TEGNINGSREFERENCER	: -

VEDLIGEHOLDELSE:

GENERELT : Løbende vedligeholdelse efter behov.

FOREBYGGENDE INDSATS : Undgå at støde lofterne med genstande, som kan beskadige maling eller væv.

KONTROL : Beboer

ALM. VEDLIGEHOLDELSE : Lofterne kan ikke afvaskes.

Tidspunktet for nymaling vil ofte afhænge af, hvilken overlast på overfladerne man kan tolerere, da malerbehandlingen i sig selv er yderst holdbar.

BYGNINGSDEL: Køkken

PRODUKTER/MATERIALER DER INDGÅR I BYGNINGSDELEN:

- Malerbehandling af træværk i køkken med acrylplastmaling.
- MBK-anvisning: V 4182 og 4141
- Fabrikat: Dyrups
- NCS nr. S 0500-N (hvid)

EVT. SERVICEKONTRAKT	: -
SKØNNET LEVETID FOR BYGNINGSDELEN	: 5 - 20 år
TIDSINTERVAL FOR VEDLIGEHOLDELSE	: -
ANSVARLIG FOR VEDLIGEHOLDELSE	: Beboer
VEDLIGEHOLDELSESHENSÆTTELSE I % AF ANSKAFFELSESVÆRDIEN PR. ÅR.	: ½ - 1
TEGNINGSREFERENCER	: -

VEDLIGEHOLDELSE:

GENERELT : Løbende vedligeholdelse efter behov.

FOREBYGGENDE INDSATS : Undgå at støde træværket med genstande, som kan beskadige Maling.

KONTROL : Beboer

ALM. VEDLIGEHOLDELSE : Træværket kan efter behov afvaskes med anerkendt grundrensningsmiddel, fortyndet efter fabrikantens anvisninger. Der vaskes efter med rent vand.

Tidspunktet for nymaling vil ofte afhænge af, hvilken overlast på overfladerne man kan tolerere, da malerbehandlingen i sig selv er yderst holdbar.

BYGNINGSDEL: Køkken

PRODUKTER/MATERIALER DER INDGÅR I BYGNINGSDELEN:

Vægfliser: Glaserede fliser
Fabrikat: Partex Evers. Type er valgt individuelt.

EVT. SERVICEKONTRAKT	: -
SKØNNET LEVETID FOR BYGNINGSDELEN	: 30 – 50 år
TIDSINTERVAL FOR VEDLIGEHOLDELSE	: -
ANSVARLIG FOR VEDLIGEHOLDELSE	: Beboer
VEDLIGEHOLDELSESHENSÆTTELSE I % AF ANSKAFFELSESVÆRDIEN PR. ÅR.	: 0 - ½
TEGNINGSREFERENCER	: -

VEDLIGEHOLDELSE:

GENERELT : Løbende vedligeholdelse efter behov.

FOREBYGGENDE INDSATS : For at minimere anvendelse af kalkfjerningsmidler og syrer, kan det anbefales at tørre fladerne over køkkenvask og komfur dagligt efter brug.

KONTROL : Beboer

ALM. VEDLIGEHOLDELSE : Foretages bedst med rent vand tilsat alkalisk rengøringsmiddel som f. eks. Ajax

BYGNINGSDEL: Køkken

PRODUKTER/MATERIALER DER INDGÅR I BYGNINGSDELEN:

Elementer: Danica, Soft hvid
Sokkel: Grå
Bordplader: Laminat med postformet forkant. Standard type: HTH, Mørk kvarts nr. 381
Greb: HTH, 128 mm Soft Krom W 773 261
Køkkenvaske: Juvel Barent A480, rustfrit stål.
Armatyr: Damixa Tradition 37005 VVS nr. 7055336
Emhætte: Exhausto KA 10.
Lysliste: Danica softlysliste nr. 352001, Soft Lud
Lysarmatur: HTH, Z 500131 incl. lyskilde.

Ovenfor beskrevne er standard udformning. Beboers individuelle ønsker fremgår af tegningsmateriale.

EVT. SERVICEKONTRAKT	: -
SKØNNET LEVETID FOR BYGNINGSDELEN	: 20 – 40 år
TIDSINTERVAL FOR VEDLIGEHOLDELSE	: -
ANSVARLIG FOR VEDLIGEHOLDELSE	: Beboer
VEDLIGEHOLDELSESHENSÆTTELSE I % AF ANSKAFFELSESVÆRDIEN PR. ÅR.	: ½ - 1½
TEGNINGSREFERENCER	: -

VEDLIGEHOLDELSE:

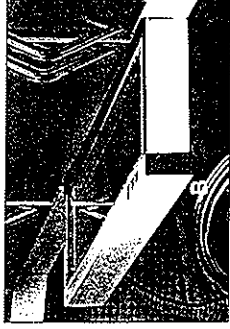
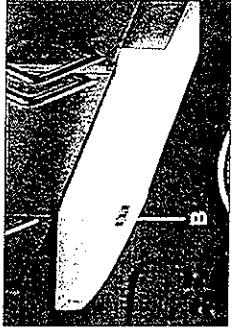
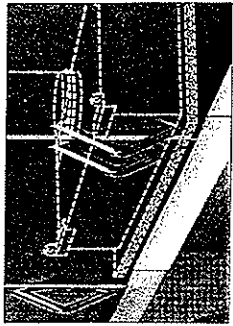
GENERELT : Løbende vedligeholdelse efter behov.

FOREBYGGENDE INDSATS : Se vedlagte vedligeholdelsesvejledninger fra HTH Køkkenforum, Damixa og Exhausto.

KONTROL : Beboer

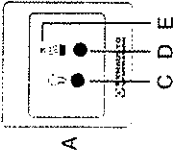
ALM. VEDLIGEHOLDELSE : Se vedlagte vedligeholdelsesvejledninger fra HTH Køkkenforum, Damixa og Exhausto

Brugervejledning for EXHAUSTO 70 emhætter ESL 20-B, ESL 30-B og ESL 40-B



Indbygningsemhætte ESL 20-B

Indbygningsemhætten betjenes via eksternt betjenings tastatur (A), som er placeret der, hvor det er mest hensigtsmæssigt at betjene emhætten fra.



- C: Tryk for tænd/sluk af lys
- D: Tryk for skift mellem grund- og forceret ventilation
- E: Grøn driftslyslampe lyser ved forceret ventilation

Volumenemhætte ESL 30-B

Volumenemhætten har fast buet front samt dybe sidevægge og betjenes via tastatur (B) forrest på emhætten.

Udtræksemhætte ESL 40-B

Udtræksemhætten har glastrude i udtræk, som under madlavning skal være trukket ud for max. emopfang. Betjenes via betjenings-tastatur (B) øverst på udtrækket.



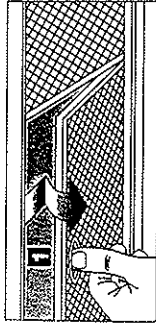
- C: Tryk for tænd/sluk af lys
- D: Tryk for skift mellem grund- og forceret ventilation
- E: Grøn driftslyslampe lyser ved forceret ventilation



- C: Tryk for tænd/sluk af lys
- D: Tryk for skift mellem grund- og forceret ventilation
- E: Grøn driftslyslampe lyser ved forceret ventilation

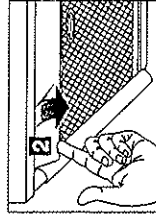
Enkel rengøring og vedligeholdelse

Emhættens overflade rengøres med varmt vand tilsat salmiakholdigt rengøringsmiddel



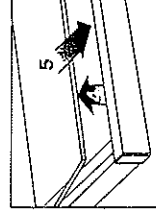
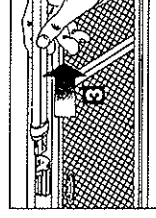
Fedtfiltre

Filtrene tages ud ved at skubbe bagud og trække nedad i filtergrebet (1). Rengøringen foretages med sæbevand eller i opvaskemaskine. Husk at isætte fedtfilterne med fingergrebet nærmest emhættens front.



9W lysstofrør

Atmontering af lysdæknning foregår ved et let nedadgående træk. Anvend fingergrebene bagest på afdækningen (2). Derefter kan lysstofrøret trækkes ud af fatningen (3). Husk at isætte lysruden med fingergrebet nærmest emhættens filtrer.



Glasrude

Glasruden på udtræksemhætte ESL 40-B udtages let ved at løfte og trække ud (4+5). Husk at isætte glasruden efter endt rengøring.

EXHAUSTO ESL emhætteserie er et dansk kvalitetsprodukt. Hvis EXHAUSTO emhætten ikke fungerer optimalt, så kontakt vicevært eller anden fagmand.



EXHAUSTO A/S

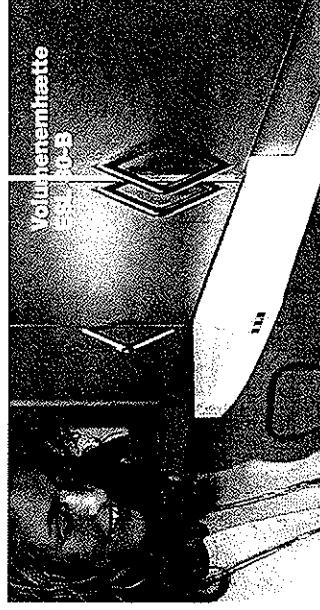
DK-5550 Langeskov · Tel. 6566 1234 · Fax 6566 1110
E-mail: exhausto@exhausto.dk · www.exhausto.com

*God fornøjelse
med Deres
emhætte*

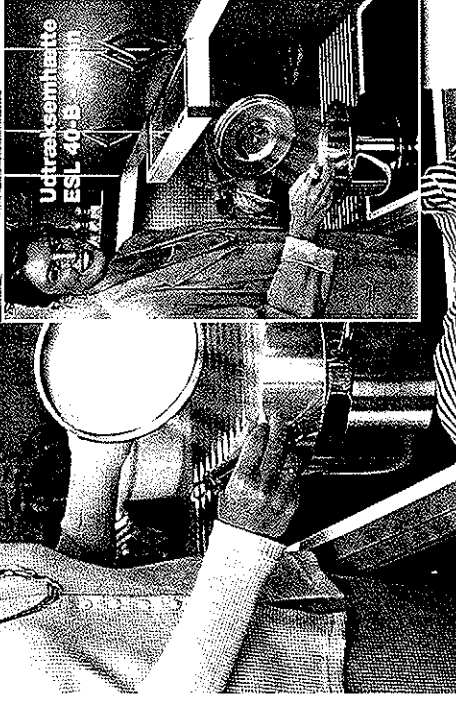


- giver luften vinger...

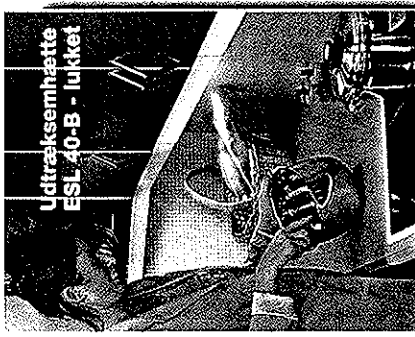
Deres køkken er udstyret med EXHAUSTO'S effektive og lydsvage emhætte ESL



Volumenemhætte
ESL 30-B



Udtræksemhætte
ESL 40-B



Udtræksemhætte
ESL 40-B - lukket

Emhætten er tilsluttet EXHAUSTO boligventilations-system EBV, hvor ventilatoren er placeret på loftet eller på taget.



Deres EXHAUSTO emhætte er tilsluttet en ventilator, der er placeret på loftet eller taget. Derved opnås to fordele: En meget energioekonomisk og lydsvag drift. Normalt vil De næsten ikke kunne høre Deres emhætte, selvom De har startet for forceret ventilation. At emhætten ikke suser, er således ikke tegn på, at den ikke fungerer efter hensigten.

Emhættens virkemåde
Deres EXHAUSTO emhætte har to driftsformer: Forceret (kraftig) ventilation og grundventilation. Forceret ventilation anvendes under madlavning. Emhætten indstilles til forceret ventilation på

tastaturet (se bagsiden). Efter 60 min. vil udsugningen gå tilbage til grundventilation. Selv når emhætten ikke er indstillet til forceret ventilation, vil der være en svag udsugning i grundventilationsindsiflingen. Dette bidrager til et sundt indeklima i boligen. Emhætten er monteret og indreguleret af fagfolk, så den fungerer optimalt.

Emhættebelysning

Emhætten er monteret med 9W lavenergilampe, der opnår sin maksimale lysstyrke 30 sekunder efter, at den er tændt. Det er muligt at anvende lampe med 7, 9 eller 11W efter ønske.

Vedligeholdelsesvejledning

Lakerede/malede låger

Låger, skuffer m.v., der er behandlet med lak har en modstandsdygtig og glat overflade. Den daglige rengøring foretages ved aftørring med en ren klud, hårdt opvredet i lunkent vand. Tør efter med en tør klud. Fedtpletter, som ikke kan fjernes på denne måde, aftørres med en klud, hårdt opvredet i vand, tilsat et almindeligt, mildt opvaskemiddel (maks. 1 teskefuld pr. liter vand). Tør efter med en tør klud. Undgå at behandle Deres skabe med nogle af de forskellige plejemidler til møbler, som findes i handelen, da visse af disse midler ændrer overfladernes karakter. *Salmiakholdige rengøringsmidler må kun anvendes efter fortynding med vand.*

Laminatbelagte låger

Låger, skuffer m.v., der er laminatbelagte har en modstandsdygtig og glat overflade. Den daglige rengøring foretages ved aftørring med en ren klud, hårdt opvredet i lunkent vand. Tør efter med en tør klud. Fedtpletter, som ikke kan fjernes på denne måde, aftørres med en klud, hårdt opvredet i vand, tilsat et almindeligt, mildt opvaskemiddel (maks. 1 teskefuld pr. liter vand). Tør efter med en tør klud. Farvede mærker fra sko eller lignende kan forsigtigt fjernes med rensbenzin (OBS Brandfare!). Tør efter med en fugtig klud. Undgå at behandle Deres skabe med nogle af de forskellige plejemidler til møbler som findes i handelen, da visse af disse midler ændrer overfladernes karakter. *Salmiakholdige rengøringsmidler må kun anvendes efter fortynding med vand.*

Hylder

Overfladen på hylder består af melamin, som er meget slidstærk. Rengøringen foretages med en klud, opvredet i vand, tilsat et almindeligt, mildt opvaskemiddel (maks. 1 teskefuld pr. liter vand). Særlig vanskelige pletter kan forsigtigt fjernes med sprit.

Laminatbordplader

Laminatbordplader har en meget slidstærk overflade, som dog kan blive ridset, hvis man f.eks. skærer direkte på pladen. *Garantien dækker ikke, hvis der opstået skader fra knive eller andre ridsende genstande, f.eks. keramik. Ligeledes vil garantien ikke dække, hvis der er brugt skurepulver til rengøring af bordplade.* Den daglige rengøring foretages ved aftørring med en klud, hårdt opvredet i vand, tilsat et almindeligt, mildt opvaskemiddel (maks. 1 teskefuld pr. liter vand). Vanskelige pletter kan forsøges fjernet med vand tilsat klorin i forholdet 1 del klorin til 1 del vand (bemærk: Træforkanter tåler ikke denne koncentration) – brug alternativt acetone – husk tilstrækkelig udluftning. Pladen vaskes med lunkent vand efter behandling med rengøringsmidler.

Bordplader af massivt træ

Lakbehandlede bordplader skal behandles på samme måde som låger.oliebehandlede bordplader kræver en jævnlig behandling med rå linolie i den første tid efter monteringen. Fortsæt med behandlingen, indtil bordpladen er helt mættet. Giv herefter kun bordpladen olie ca. en gang om måneden. *Husk, ca. 20 min. Efter hver behandling, at aftørre overskydende olie.* (OBS! Fare for selvantænding af olieklude!). Rengøringen foretages med en klud, opvredet i vand, tilsat et almindeligt, mildt opvaskemiddel (maks. 1 teskefuld pr. liter vand). Efterfulgt af en grundig afgnidning i træets længderetning med en tør, blød klud (ved specialbordplader monteres og vedligeholdes disse efter vejledning, der medfølger pladen).

Trækanter

Lakerede:

For at få mest glæde af den nye bordplade, skal trækanter efterbehandles med lak efter behov – mindst en gang årligt. Dette gøres bedst ved at pudse trækanterne med fint sandpapir, dog uden at slibe på laminatoverfladen, og efterlakere kanterne med 2-komponent syrehærdende lak (kan købes hos HTH).

Oliebehandlede:

Kanterne skal i de første 4-8 uger efterbehandles ca. 1 gang ugentlig med rå linolie. Dette gøres lettest ved at påføre et tyndt lag olie med klud eller pense. Når kanterne er mættede og ikke modtager mere olie, skal de herefter kun vedligeholdes med olie efter behov – mindst en gang årligt.

Rustfrit stål:

Ved daglig vedligeholdelse kan De bruge almindeligt opvaskemiddel – skyl efter med varmt vand. Kalkrester kan fjernes med husholdningseddike eller med Sidol. Sidol fjerner effektivt fedtsmuds, kalk og vandpletter. Et lille antal dråber er tilstrækkeligt på en fugtig klud for at få Deres stålplade ren igen. Samtidig efterlader Sidol en siliconehinde, som beskytter overfladen og letter den daglige rengøring. Hvis frugtsaft får lov at ligge, kan det forårsage pletter på bordpladen; - aftør derfor med det samme.

Frasætningsplade

Pladen rengøres med et almindeligt opvaskemiddel. For at bevare en blank overflade, kan pladen påføres et tyndt lag paraffinolie eller vaselinolie. Herefter aftørres pladen med en klud.

Vaske

Stålvasker aftørres normalt med en opvredet klud. Hvis der opstår misfarvninger, kan vasken rengøres med skurepulver. Der kan også i handelen fås udmærkede specialpræparater til rengøring af stålvasker. Emailjerede og støbte vaske må *ikke* rengøres med skurepulver, da det ridser emaljen. Hvis der er opstået misfarvning, anbefales rengøring med vand tilsat klorin i forholdet 1 del klorin til 1 del vand.

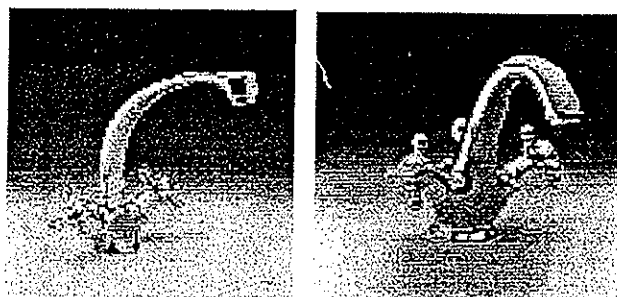


TILLYKKE

- med det nye armatur fra damixa -
- Dansk kvalitet i verdensklasse
- som sikrer dig optimal funktion
og komfort i årevis.

DAMIXA

- et bedre liv med vand



Tradition

damixa 2-grebs blandingsbatterier er enkle, pålidelige, driftsikre og kendetegnet ved damixa Tradition er et nostalgisk design i en nutidig kvalitet i eksklusive overflader og et stort program.

Rengøring:

Den nemmeste rengøring sker ved aftørring med en blød klud umiddelbart efter brug. Almindelig rengøring kan ske med sæbevand eller med et flydende rengøringsmiddel **uden indhold** af ætsende eller skurende midler. Særlig tilsmudsning eller kalkaflejringer kan fjernes med eddike eller en svag (10%) eddikesyre opløsning: Lad det virke i kort tid og skyl af med rigeligt vand. Gennemlæs deklARATIONEN og følg anvisningerne ved brug af diverse midler. Undgå midler indeholdende stærke syrer eller baser, lud (klor eller kloakrensninger) acetone og salmiak.

OBS! Garantien bortfalder ved brug af forkerte rengøringsmidler.
NBI Ved risiko for frost skal blandingsbatteriet tømmes for vand.

Med venlig hilsen

BYGNINGSDEL: Køkken

PRODUKTER/MATERIALER DER INDGÅR I BYGNINGSDELEN:

Gulvbelægning i køkkener : 3,2 mm linoleumsbelægning.

- Marmoleum Real nr. 3146, lys går
- Fabrikant: Forbo
- Fejellister: Kwartstaff af træ.

EVT. SERVICEKONTRAKT	: -
SKØNNET LEVETID FOR BYGNINGSDELEN	: 20 – 40 år
TIDSINTERVAL FOR VEDLIGEHOLDELSE	: 1 uge
ANSVARLIG FOR VEDLIGEHOLDELSE	: Beboer
VEDLIGEHOLDELSESHENSÆTTELSE I % AF ANSKAFFELSESVÆRDIEN PR. ÅR.	: ½ - 1
TEGNINGSREFERENCER	: -

VEDLIGEHOLDELSE:

GENERELT : Løbende vedligeholdelse efter behov.

FOREBYGGENDE INDSATS : Der bør ikke ligge vand på gulvet.

KONTROL : Beboer

ALM. VEDLIGEHOLDELSE : Løbende rengøring og grundrengøring udføres i henhold til vedhæftede vejledning fra Forbo.

RENGØRINGS- OG VEDLIGEHOLDELSERVEJLEDNING

FORBO MARMOLEUM REAL, MARMOLEUM DUAL, MARMOLEUM FRESCO, WALTON og ARTOLEUM

FORBO MARMOLEUM REAL, MARMOLEUM DUAL, MARMOLEUM FRESCO, WALTON og ARTOLEUM er fra fabrikkens side påført en ETC-finish - en silkemat overfladebehandling - der, hvis man følger denne instruktion, vil blive bevaret i lang tid.

ETC-finishen er en integreret del af linoleumsgulvet og det er således ikke nødvendigt - og ej heller meningen - at den skal fjernes.

ETC-finishen beskytter gulvet i byggeperioden og den letter den fremtidige rengøring af gulvet med besparelser på rengøringsbudgettet til følge.

Kun i ekstremt belastede områder, som f. eks. indgangspartier, kan det være formålstjenligt at påføre et ekstra lag polish. I så fald skal ETC-finishen slibes let, f. eks. med en blå rondel, for at sikre vedhæftning fra den nye polish.

Alkaliske rengøringsmidler som f. eks. soda, lud, brun sæbe og salmiak kan angribe linoliets overflade og må derfor ikke anvendes. Brug kun produkter som har en pH-værdi mellem 5 og 9 i brugsopløsning.

Vådt system:

Daglig rengøring:

1. Fjern pletter med fugtig klud eller moppe i 2½% MONEL-opløsning. Se i øvrigt afsnit om pletfjerning.
2. Tørmopning eller støvsugning.

Periodisk rengøring:

Vask gulvet efter behov ved anvendelse af vådmoppe eller maskine med vand tilsat 2½% MONEL. Gulvet skal ikke vaskes efter!

Ønskes en større glans kan det rengjorte gulv maskinpoleres efter ca. 2 timer - anvend en hvid rondel.

Tørt system:

Daglig rengøring:

1. Fjern pletter med en fugtig klud eller moppe i 2½% DUO-CLEAN-opløsning. Se i øvrigt afsnit om pletfjerning.
2. Tørmopning.

Periodisk rengøring:

Spray lidt DUO-POL opløsning (50% vand) på hælemærker og pletter og maskinpolér derefter hele gulvet med EN rød evt. EN blå rondel. Gulvet vil herefter fremstå med en ensartet glans.

BYGNINGSDEL: Køkken

PRODUKTER/MATERIALER DER INDGÅR I BYGNINGSDELEN:

Gulvbelægning i køkkener :

- Corkmaster og Wood-o-Floor
- Fabrikant: Wicanders
- Fejllister: Kwartstaff af træ.

EVT. SERVICEKONTRAKT	:	-
SKØNNET LEVETID FOR BYGNINGSDELEN	:	20 – 40 år
TIDSINTERVAL FOR VEDLIGEHOLDELSE	:	1 uge
ANSVARLIG FOR VEDLIGEHOLDELSE	:	Beboer
VEDLIGEHOLDELSESHENSÆTTELSE I % AF ANSKAFFELSESVÆRDIEN PR. ÅR.	:	½ - 1
TEGNINGSREFERENCER	:	-

VEDLIGEHOLDELSE:

GENERELT : Løbende vedligeholdelse efter behov.

FOREBYGGENDE INDSATS : Daglig rengøring foretages ved støvsugning eller fejning med blød kost.
Naturgulve er fugtfølsomme, hvorfor der ikke bør ligge vand på gulvet.

KONTROL : Beboer

ALM. VEDLIGEHOLDELSE : Løbende rengøring og grundrengøring udføres i henhold til vedhæftede vejledning fra Wicanders.

RENGØRINGSVEJLEDNING FOR WICANDERS CORKMASTER WOOD - O - CORK CORK - O - FLOOR WOOD - O - FLOOR

- WICANDERS GULVE ER ET GODT VALG.
- GULVET SKAL ALDRIG LAKERES ELLER OLIERES OG ER LET AT RENGØRE - VED AT FØLGE NEDENSTÅENDE ANVISNING.
- DAGLIG RENGØRING FORETAGES VED STØVSUGNING MED BØRSTEMUNDSTYKKE ELLER FEJNING MED BLØD KOST ELLER MOPNING.
- NATURGULVE ER FUGTFØLSOMME, OG DER SKAL DERFOR VED GULVVASK ALTID ANVENDES EN HÅRDT OPVREDET KLUD (FUGTIG TØRRING). VASKEVANDET SKAL VÆRE TILSAT ET NEUTRALT GULVRENGØRINGSMIDDEL MED EN PH VÆRDI I BRUGSOPLØSNING PÅ 7-8. BRUG WICANDERS SOFT CLEANER
- BRUN SÆBE, SÆBESPÅNER SAMT VASKE/PLEJEMIDLER PÅ SÆBEBASIS - ER IKKE VELEGNED - DE GØR GULVENE KEDELIGE OG KAN MISFARVE DE LYSE GULVE.
- OVERFLADEN ER LUKKET OG POREFRI, HVORFOR DER SKAL BRUGES MEGET LIDT VAND.

PLETFJERNELSE:

- PLETTER FJERNES MED ET UNIVERSALRENGØRINGSMIDDEL. VANSKELIGE PLETTER SOM ASFALT , GUMMI, LÆBESTIFT OG SKOCREME FJERNES MED HUSHOLDNINGSSPRIT ELLER TERPENTIN. STEARIN OG TYGGEGUMMI SKAL TØRRE HELT. DET SKARBES FORSIGTIGT AF OG RENSES MED TERPENTIN.

28-10-99



WICANDERS

WICANDERS GULVTÆKNIK

BYGNINGSDEL: Køkken

PRODUKTER/MATERIALER DER INDGÅR I BYGNINGSDELEN:

Udv. solafskærmning: Faber Maximatic persienne, type EL

Fabrikant: A/S Chr. Fabers Fabrikker.

EVT. SERVICEKONTRAKT	: -
SKØNNET LEVETID FOR BYGNINGSDELEN	: 20 – 40 år
TIDSINTERVAL FOR VEDLIGEHOELDELSE	: 1 uge
ANSVARLIG FOR VEDLIGEHOELDELSE	: Beboer
VEDLIGEHOELDELSESHENSÆTTELSE I % AF ANSKAFFELSESVÆRDIEN PR. ÅR.	: ½ - 1
TEGNINGSREFERENCER	: -

VEDLIGEHOELDELSE:

GENERELT : Løbende vedligeholdelse efter behov.

FOREBYGGENDE INDSATS : Der henvises til vedlagte produkt- og vedligeholdelsesvejledning fra Faber.

KONTROL : Beboer

ALM. VEDLIGEHOELDELSE : Der henvises til vedlagte produkt- og vedligeholdelsesvejledning fra Faber.



BETJENING OG VEDLIGEHOLDELSE

Udvendige persiener
MAXIMATIC EL
(el-betjente)

Betjening:

Faber MAXIMATIC persiennne, type EL betjenes ved tryk på medleverede kontakter.
Uden overstyring (automatisk eller fællesbetjening) behøves der ikke montering af fjedre i kontakter.

NEDKØRING:

Tangent med indskrift ↓ aktiveres. Ønskes solafskærmningen standset undervejs, slippes kontakten.

OPKØRING:

Tangent med indskrift ↑ aktiveres. Ønskes solafskærmningen standset undervejs, slippes kontakten.

MAXIMATIC bør som hovedregel være kørt helt ned eller op og bør aktiveres mindst en gang ugentligt.
For automatik - Se særskilt beskrivelse.

Drift- og vedligeholdelses-
instruktion:

Faber solafskærmning type MAXIMATIC EL er vedligeholdelsesfri.

Persiennen bør ikke anvendes, hvis den er overiset eller fastfrosset. I perioder med risiko for sne og frost skal automatik frakobles til manuel-betjening.

RENGØRING

Faber MAXIMATIC EL kan rengøres med børste og vand evt. iblandet mild sæbe.

Servicetelefon:

62 67 12 00 - Projektafdelingen.

A/S Chr. Fabers Fabriker

5856 Ryslinge

BYGNINGSDEL: Køkken

PRODUKTER/MATERIALER DER INDGÅR I BYGNINGSDELEN:

Glasudestuer, Alu-vinduer

Fabrikant: H. S. Hansens Fabrikker

EVT. SERVICEKONTRAKT	: -
SKØNNET LEVETID FOR BYGNINGSDELEN	: 30 – 50 år
TIDSINTERVAL FOR VEDLIGEHOLDELSE	: årligt
ANSVARLIG FOR VEDLIGEHOLDELSE	: Beboer
VEDLIGEHOLDELSESHENSÆTTELSE I % AF ANSKAFFELSESVÆRDIEN PR. ÅR.	: ½ - 1
TEGNINGSREFERENCER	: -

VEDLIGEHOLDELSE:

GENERELT : Løbende vedligeholdelse efter behov.

FOREBYGGENDE INDSATS : Der henvises til vedlagte produkt- og vedligeholdelsesvejledning fra H. S. Hansens Fabrikker.

KONTROL : Beboer

ALM. VEDLIGEHOLDELSE : Der henvises til vedlagte produkt- og vedligeholdelsesvejledning fra H. S. Hansens Fabrikker.



VEDLIGEHOEDESESHÅNDBOG

**HOLMBLADSGADE 48 - WOLTERSGADE 2
HSH ORDRENR. 19930**



INDHOLD

- 1.0 Vedligeholdelsesskema
- 1.1 Addendum
- 2.0 Pjece "Vedligehold af lakerede og anodiserede metalfacader"
- 2.1 Pjece "Holdbarhed og vedligeholdelse af aluminium i atmosfæren"
- 3.0 Brochurer
- 4.0 Faglig assistance



ADDENDUM

- Ad pkt. 1 Ved bevægelige dele forstås hængsler, riglestænger, hjørnebeslag, låsecylindre etc.
- Ad pkt. 3 Ved manglende vedhæftning af fugemateriale udskiftes det med ny siliconefugeforsegling, som Bostik eller lignende.
- Ad pkt. 4 Rengøringsmiddel skal være syre-/alkalifrit og bruges koncentreret eller opløst i vand.
- Ad pkt. 5 Der anvendes autovoks på lakerede flader og autovoks eller anden penetrerende syrefri olie på anodiserede aluminiumflader.
- Ad pkt. 6 Første gang efter 5 år.
- Ad pkt. 7 Ved manglende vedhæftning af fugematerialet udskiftes det med ny siliconefugeforsegling som Bostik eller lignende.



VEDLIGEHOLDELSESINSTRUKS FOR DØRE OG VINDUER

- Punkt 1 Alle bevægelige dele efterkontrolleres og justeres én gang årligt.
- Som smøremiddel anbefales Teflon spray eller evt. syrefri olie.
- Især bør bevægelses- og sliddele efterkontrolleres. Såfremt disse viser for store tolerancer, skal de udskiftes omgående.
- Punkt 2 Dørpumper kontrolleres for fjederspænding og lukkehastighed én gang årligt.
- Punkt 3 Kalfatringsfuger eftergås én gang årligt for manglende vedhæftning.
- Punkt 4 Samtlige udvendige metaldele afvaskes mindst én gang årligt.
- Punkt 5 Udvendige lakflader påføres f.eks. autovoks efter 5 år og derefter hvert 2. år.
- Punkt 6 Tætningslister efterses for elasticitet og sprayeres med siliconespray efter 5 år og derefter hvert 2. år.
- Punkt 7 Glassenes silikone-topforsegling eftergås for manglende vedhæftning én gang årligt.

Metalfacader kræver som alt andet også vedligeholdelse. Metalvinduer/døre/facader skal dog hverken males, høvles, afslibes eller kittes. Sædvanligvis er almindelig renholdelse med vand og evt. let sulfomiddel tilstrækkeligt. Principielt må man ved facader af metal skelne imellem anodiserede og lakerede overflader.

Imidlertid er det nødvendigt at være opmærksom på, at specielt anodiseret aluminium er ømfindtligt overfor en række stoffer, der anvendes ved byggeri. Specielt alkaliske stoffer som mørtel og cement beskadiger den anodiserede aluminiumoverflade. Derfor må man under byggeriet være omhyggelig med en effektiv beskyttelse mod disse stoffer. Påvirkninger fra endnu ikke afbundet cementmørtel viser sig i form af pletter og misfarvninger, som ikke lader sig fjerne. Endvidere er overfladen selvfølgelig modtagelig overfor mekaniske beskadigelser under byggeperioden.

Større anodiserede overflader udsættes for en forvitring på ganske få my af den oprindelige min. 18-20 my tykke anodisering. Denne forvitring har intet med overfladens bestandighed at gøre, men er ren kosmetisk. Hvis man vil sikre det samme smukke udseende igennem mange år, er det derfor nødvendigt, at facaden vedligeholdes. Hertil anvendes midler, som under ingen omstændighed påvirker overfladen kemisk, ligesom man ikke må anvende slibende produkter. Der anbefales f.eks. de i handlen værende midler til autolakbeskyttelse.

Lakerede facader kræver udover almindelig rengøring ingen videre vedligeholdelse. Selve lakoverfladen – selvfølgelig forudsat korrekt fremstillet arbejde med tilsvarende rigtig forbehandling (kromatering etc.) – er ikke særlig påvirket af aggressive byggestoffer, som cementmørtel. Heller ikke almindelig luftkorrosion (havluft og normal industriatmosfære) påvirker denne overflade i væsentlig grad. Evt. mekaniske beskadigelser under eller efter byggeperioden kan som regel udbedres på stedet.

Man tilråder af kosmetiske grunde en regelmæssig rengøring af sådanne facader. Dette foregår almindeligvis blot med skylning med vand samt evt. en efterfølgende konservering på samme måde, som man beskytter lakken på automobiler.

Generelt gælder selvfølgelig det samme for vinduer og døre. Blot er overfladerne her meget mindre, hvorfor arbejdets karakter er en helt anden. Det burde faktisk være en selvfølge, at aluminiumdøre og -vinduer regelmæssigt blev rengjorte, ligesom man pudser vinduer. Desuden indeholder et moderne aluminiumvindue en række bevægelige dele som hængsler, hjørnekoblinger, riglestænger etc., som regelmæssigt skal efterjusteres samt smøres, hvis man vil være sikker på en perfekt funktion igennem mange år. Ved større entrepriser kan det endda betale sig at tænke lidt på »programmeret« vedligeholdelse. Vore teknikere hjælper gerne med oplæg herpå. Vor service/montageafdeling kan ovenpå dette tilbyde en vedligeholdelseskontrakt, der i realiteten kan give »livsvarig« garanti på vore produkter.

Gengivelse af artikel forfattet af
Merete Pagh, Korrosionscentralen

Indledning

Aluminium har en fortrinlig vejrbestandighed og burde i princippet ikke behøve anden vedligeholdelse, end den naturen kan sørge for. Men forskellige omstændigheder gør, at man ikke kommer så let henover begrebet vedligeholdelse. Som bekendt indeholder atmosfæren forskellige forureninger, der kan virke mere eller mindre nedbrydende på aluminium. Den konstruktive udformning er måske heller ikke altid den optimale med hensyn til en effektiv naturlig rengøring. Og endelig anvendes metallet ofte som en arkitektonisk udtryksform, hvor det er af væsentlig betydning, at metallet bevarer sit oprindelige udseende i en lang årrække. Dette gør, at holdbarhed og vedligeholdelse har tæt relation til hinanden, hvilket der skal redegøres for i det følgende, ligesom de faktorer, der generelt har betydning for aluminiums holdbarhed, skal omtales.

Karakteristiske korrosionsegenskaber

I betragtning af, at aluminium er et uædelt metal – kun magnesium og zink er mindre ædle – kan det muligvis give anledning til nogen undren, at aluminium kan finde anvendelse som konstruktionsmateriale og oven i købet karakteriseres som »korrosionsbestandigt«. Betegnelsen »korrosionsbestandigt« er imidlertid berettiget i mange situationer, især under atmosfæriske forhold, da det har vist sig, at aluminium – i modsætning til stål – kan anvendes uden overfladebehandling.

De usædvanlige korrosionsegenskaber beror på, at aluminium har evnen til at passivere. Ved passivering forstås, at aluminium spontant er i stand til at danne en tynd (0,02 my) tæt oxidhinde under indvirkning af den i atmosfæren tilstedeværende ilt.

Ligeledes vil en eventuel beskadigelse af oxidhinden heles meget hurtigt, forudsat at ilten (d.v.s. atmosfærens ilt) har fri adgang til overfladen.

Visse begrænsninger er dog knyttet til oxidhindens beskyttende egenskaber. Den alvorligste begrænsning er formentlig, at oxidhinden kun er stabil i pH-området 4,5-8,5. Udenfor dette område, d.v.s. i stærkt surt og stærkt alkalisk miljø, vil oxidhinden gå i opløsning. Klorider er ligeledes i stand til at nedbryde oxidhinden, hvilket vil blive behandlet nærmere i det følgende.

Atmosfærisk korrosion

Trods aluminiums evne til at passivere i lighed med rustfrit stål, bibeholder det ikke som rustfrit stål sit metalblanke udseende ved udendørs eksponering. Det kommer snarere til at ligne beton med et forvitret gråt udseende. Årsager er grubetæring, men gruberne har en selvhelende effekt, og angrebet går efter få år helt i stå. Afhængig af atmosfæretype og legering er grubetæringen maksimalt 100-200 my dybe, og da de ligger ganske tæt, er det visuelle indtryk en ret ensartet ru overflade.

Det karakteristiske korrosionsforløb, hvor korrosionshastigheden er størst i de første år og derefter falder til en konstant værdi, ses ofte afbildet grafisk for forskellige atmosfæretyper. Størst angreb ses i svær industriatmosfære mens mindst angreb ses i landatmosfære. Dette korrosionsforløb gælder generelt for frit eksponerede flader, hvor regnvandet har frit afløb, og hvor smuds har mulighed for at blive vasket bort.

Man skelner som regel mellem tre, og hvor det er mere praktisk mellem fire atmosfæretyper. Landatmosfære (udenfor byer) er den reneste og følgelig den mindst aggressive. Marin atmosfære med fugtig saltholdig luft virker noget mere korrosiv som følge af kloriderne, mens industriatmosfære er den mest aggressive med sit indhold af svovldioxid og kulstøv. Byatmosfære er ofte mindre korrosiv end industriatmosfære på grund af en betydelig mindre svovldioxid- og kulstofforekomst, men forekommer der en kombination af byatmosfære og havatmosfære fås en forstærket virkning. De sværeste atmosfæriske påvirkninger findes formentlig i industribyer ved havet.

Lokale forhold, f.eks. placering nær en kemisk fabrik, nær en stærkt forurenende skorsten etc. er varianter af ovenstående, som der naturligvis må tages specielt hensyn til.

konstruktionsmæssige forhold

De foregående omtalte grubetæringer i atmosfæren ophører kun under forudsætning af, at konstruktionen er udført under hensyntagen til aluminiums uædle karakter, d.v.s. under hensyntagen til, at oxidhinden skal kunne reetableres. Hvis dette krav ikke lader sig opfylde, vil korrosionen fortsætte og resultere i kraftige korrosionsskader indenfor ganske kort tid.

De forhold, der oftest fører til skader, er

- vandrette flader
- vandlommer
- snævre mellemrum
- dårligt ventilerede detaljer
- regnafdækkede områder
- uheldig materialekombination

Den sidstnævnte – uheldig materialekombination – er ikke den mindst vigtige, idet mange skader på aluminium kan henføres til, at det har været koblet til et mere ædelt metal. Korrosionsformen betegnes galvanisk korrosion, og de generelle retningslinier til forebyggelse mod denne korrosionsform er følgende:

Under marine forhold bør fraisolering etableres for alle materialekombinationer, hvori der indgår aluminium. Det gælder ubetinget ved kobling med kobber, kobberlegeringer og stål (f.eks. Cor-Ten og CCP stål), men anbefales også ved kobling med forniklet messing, bly, rustfrit stål og forzinket stål

– i by- og industriatmosfære samt landatmosfære bør fraisolering etableres ved kobling med kobber, kobberlegeringer og stål. Det anbefales også ved kobling med bly

– kobling af aluminium med kobber og kobberlegeringer bør generelt undgås.

I relation til forzinket stål skal anføres, at zink ikke er i stand til at fremkalde galvanisk korrosion på aluminium, men når zinken er borte og stålet begynder at ruste, opstår der risiko for galvanisk korrosion.

Det skal især understreges, at kobber udgør en særlig fare for aluminium. Ikke alene må effektiv fraisolering anbefales i alle atmosfæretyper, men der må også tages hensyn til, at små mængder kobber opløst i regnvand er i stand til at forårsage kraftig korrosion på aluminium. I praksis betyder det, at en aluminiumoverflade ikke må udsættes for vand, der forinden har passeret en kobberoverflade. Det fremgår af ovenstående, at marin atmosfære er den mest korrosionsfremmende i relation til galvanisk korrosion. Det er betinget af kloriderne, der i vandig opløsning er meget befordrende for dannelse af et galvanisk element.

Ubehandlet kontra overfladebehandlet aluminium

Når aluminium overfladebehandles kemisk (f.eks. kromatering) eller elektrolytisk (anodisering), sker der som bekendt en forøgelse af oxidlagtykkelsen. Det er i praksis ensbetydende med, at man får en overflade af samme natur som den oprindelige. Følgelig er en kromatering og en anodisering følsom for de samme påvirkninger som ubehandlet aluminium og hvad der gælder for ubehandlet aluminium af begrænsninger og risici gælder også for disse typer af overfladebehandling. Noget anderledes stiller situationen sig for et malingsystem, der har egenskaber helt afvigende fra grundmetallets. Men uanset valg af overfladebehandling bør man altid erindre sig følgende:

»Man kan ikke overfladebehandle sig ud af en uheldig konstruktiv udformning.« Det bør under alle omstændigheder være sidste udvej!

Hvornår overfladebehandling

Behov for overfladebehandling er et spørgsmål om, hvorvidt det skal tjene et direkte korrosionsbeskyttende formål eller et æstetisk formål.

Normalt har en aluminiumkonstruktion ikke behov for overfladebehandling i de almindelig forekommende atmosfæretyper, d.v.s. land-, by-, industri- og havatmosfære – medmindre der benyttes legeringer med kobber som legeringskomponent. For de kobberholdige legeringer gælder det dog, at de ved udendørs anvendelse altid bør overfladebehandles på grund af deres ret ringe korrosionsegenskaber. Ligeledes vil legeringer af typen AlZnMg på grund af tilbøjeligheden til lagkorrosion have behov for overfladebehandling i kraftig marin atmosfære. Der henvises her til Dansk Standard DS 419, Norm for aluminiumkonstruktioner, der i relation til korrosionsklasser og legeringsklasser har opstillet let overskuelige retningslinier for, hvor behovet for korrosionsbeskyttelse er tilstede.

Undladelse af overfladebehandling i atmosfæren forudsætter, at den førnævnte mørke forvitrede overflade kan accepteres. En sådan overflade udviser større modtagelighed for smuds og forureninger, hvilket yderligere påvirker udseendet i retning af, at overfladen bliver mere mørkfarvet. Det er dette forhold, der ofte fremkalder krav om overfladebehandling, der nok kan opfattes som værende af korrosionsbeskyttende karakter, men som trods alt opfylder et æstetisk krav. Når en naturanodisering foretrækkes fremfor en farveanodisering, er det helt klart de dekorative egenskaber, der er de eftertragtede.

Behov for vedligeholdelse

Hvordan og hvor ofte bør aluminium vedligeholdes – det har været genstand for livlig debat i flere år og har udmøntet sig i forskrifter, artikler og systematisk undersøgelse, men det praktiske resultat har ladet vente på sig, da det stadig er en udbredt opfattelse, at aluminium – uanset omgivende miljø – er vedligeholdelsesfrit.

Vedligeholdelsesfrit aluminium eksisterer ganske vist. Det anvendes f.eks. til tagbeklædninger og ikke synlige flader, hvor de dekorative krav er underordnede, eller hvor det grå forvitrede udseende netop tilstræbes. Under de forudsætninger er det fuldt forsvarligt at overlade aluminium til sig selv, forudsat at regnvandet kan sørge for en passende rengøring, d.v.s. begrænse forekomsten af aggressive belægninger.

Brug af overfladebehandlet aluminium baserer sig derimod på et helt andet kriterie, idet den dekorative virkning ofte er en ganske væsentlig faktor, bag hvilken der ligger adskillige overvejelser. Derfor synes det at være ganske indlysende, at en overfladebehandlet bygningskomponent har krav på at blive vedligeholdt, d.v.s. rengjort med en efter forholdene passende frekvens og om muligt efterbehandlet. Rengøringsfrekvensen afhænger dels af det omgivende miljø, dels af kravet til udseendet, og endeligt af den aktuelle overflade.

Vedligeholdelse af anodiseret aluminium

For anodiseret aluminium er den vigtigste ødelæggende forureningskilde, der fører til misfarvninger og senere korrosion, svovldioxid. Svovldioxid reagerer med luftens fugtighed og danner svovlsyrling. Svovldioxid kan spredes luftformigt eller det kan komme via kulstøvspartikler fra fabriksskorstene.

Partikelformet snavs danner belægninger og er med til at holde på fugt og aggressive stoffer og er således også af højst skadelig virkning.

Endelig spiller klimaforholdene en rolle for den hastighed, med hvilken en anodisering nedbrydes. Koldt fugtigt klima og overalt korte afstande til havet, som det er karakteristisk i Danmark, er vel nok et af de mest ugunstige klimaforhold, aluminium kan blive udsat for.

Ovenstående kan sammenfattes deri, at kombinationen af snavs, svovldioxid, forurening, fugtige vejrforhold og saltholdig luft giver de dårligste betingelser og følgelig det største vedligeholdelsesbehov for anodiseret aluminium. EWAA (European Wrought Aluminium Association) sætter klart fokus på problemet med vel nok den skrappeste forskrift, der angiver en ugentlig rengøring. Mere håndterlige vejledninger lyder på rengøring en gang om året, og der synes at være erfaring for, at den rengøringsfrekvens er tilstrækkelig under normale bymæssige forhold, f.eks. i Københavnsområdet. For lange intervaller er derimod uheldigt, da snavset »bider sig fast« og bliver vanskeligt at afvaske. I værste fald kan anodiseringen blive angrebet, og såfremt det overhovedet er muligt at bringe en sådan overflade tilbage til sin oprindelige stand, må det ske ved en besværlig og kostbar renoveringsproces i form af en let slibning af overfladen.

Rengøringsmetoder

I takt med den stigende anvendelse af aluminium og den stigende erkendelse af, at rengøring er nødvendigt, har flere større rengøringselskaber specialiseret sig i facaderengøring, og mange har efterhånden en ganske god erfaring i rengøring af aluminiumfacader.

Blandt andet på grund af det store udbud af kommercielt fremstillede rengøringsmidler og produkter til efterbehandling har hvert firma sin egen specielt udviklede rengøringsprocedure. Her er det ikke muligt at fremhæve den ene metode frem for den anden, men uafhængigt af rengøringsmidler synes der at være tre principielt forskellige metoder:

- manuel rengøring
- maskinel rengøring (højtryksrensning)
- en kombination af manuel rengøring og højtryksrensning

lanset hvilken metode, der foretrækkes, består et rengøringsprogram normalt af

- afrensning med et rengøringsmiddel (koncentreret eller opløst i vand)
- skylning i rent vand
- påføring af en beskyttende voks eller penetrerende olie

Maskinel rengøring, der udmærket kan indeholde alle tre trin, synes at være særlig fordelagtig til rensning af ubehandlet aluminium, idet man ved denne metode kan få rensning effektivt op i gruberne. Her er en klud eller en svamp knapt så nem at arbejde med som på en glat anodiseret overflade, hvor manuel rengøring synes at være den foretrukne.

Fælles for alle gælder det, at det benyttede rengøringsmiddel skal være neutralt til svagt alkalisk (pH 5-8) for ikke at beskadige anodiseringen. Til ubehandlet aluminium synes det dog at være praksis at bruge et surt produkt, hvilket er betinget af en efterfølgende neutralisering eller en meget effektiv skylning med vand.

Den afsluttende behandling med en voks eller penetrerende olie er en ret vigtig del af en vedligeholdelsesprocedure, da overfladen efter rengøringen er totalt affedt. For en mørkanodiseret overflade er en affedtning ensbetydende med, at overfladen får et lyst blakket udseende, og kun den afsluttende behandling kan gengive overfladen sit oprindelige mørke transparente udseende og medvirke til at bevare dette udseende.

Det skal understreges, at ovenstående procedure generelt er gældende for de rengøringsopgaver, der er aktuelle i dag, d.v.s. opgaver, hvor førstegangsrengøringen sker efter en relativ lang brugsperiode – typisk 5-10 år. Hvis der allerede ved afleveringsforretningen var foretaget en første behandling med voks, var den derefter følgende periodiske rengøring nok mere enkel – muligvis var en aftørring med rent vand i mange tilfælde tilstrækkeligt.

Rengøring af kromaterede, malede og emaljerede overflader er til dels omfattet af ovenstående vejledning. Disse overflader er ud fra et vedligeholdelsesmæssigt synspunkt nemmere at have med at gøre end anodiseret aluminium og næppe så følsomme for smudsbelægninger og forureninger i atmosfæren. Dertil kommer, at rengøringsmidler til malede og emaljerede overflader kan vælges inden for ret vide grænser, men principielt bør et neutralt rengøringsmiddel foretrækkes af hensyn til mulige fejlsteder og beskadigelser i belægningen.

Ansvar hos de projekterende

Til slut skal det anføres, at vedligeholdelsesbehovet og -frekvensen allerede fastlægges i projekteringsstadiet. Uheldige konstruktive udformninger, der fremmer afsætning af aggressive belægnings på aluminiumoverflader samt hindrer naturens egen rengøring, bør så vidt muligt undgås. Ligeledes skal man passe på materialekombinationen og ikke lade sig friste af kombinationer som aluminium/kobber og aluminium/beton – eksperimenter af den slags kan give ubehagelige overraskelser og vandalisere den tilstræbte arkitektoniske helhed.



FAGLIG ASSISTANCE

Ved nødvendig faglig assistance er De velkommen til at kontakte vore teknikere hos:

HS Hansens Fabrikker a/s
Bredgade 4
6940 Lem st.

eller

HS Hansens Fabrikker a/s
Industrikrogen 3
2635 Ishøj

Tlf.: +45 96 75 11 00
Fax: +45 96 75 11 01

Tlf.: +45 43 71 71 10
Fax: +45 43 71 71 02

27/3-00

Dato

Brian Ostensen

HS Hansens Fabrikker a/s

PRODUKTER/MATERIALER DER INDGÅR I BYGNINGSDELEN:

Malerbehandling af synlige gasrør med acrylemaille.

MBK-anvisning nr. V 7730 og V 9910

EVT. SERVICEKONTRAKT	: -
SKØNNET LEVETID FOR BYGNINGSDELEN	: 5 – 20 år
TIDSINTERVAL FOR VEDLIGEHOLDELSE	:
ANSVARLIG FOR VEDLIGEHOLDELSE	: Beboer
VEDLIGEHOLDELSESHENSÆTTELSE I % AF ANSKAFFELSESVÆRDIEN PR. ÅR.	: ½ - 1
TEGNINGSREFERENCER	: -

VEDLIGEHOLDELSE:

GENERELT : Løbende vedligeholdelse efter behov.

FOREBYGGENDE INDSATS :

KONTROL : Beboer

ALM. VEDLIGEHOLDELSE : Tilfedtning, tobakstjære eller lign. Fjernes med anerkendt grundrensnings-Middel, fortyndet efter fabrikantens anvisninger.
Evt. afskalninger kan pletmales.
Det er op til en personlig vurdering, når der er behov for nymaling.

BYGNINGSDEL: Stuer og værelse

PRODUKTER/MATERIALER DER INDGÅR I BYGNINGSDELEN:

- Malerbehandling af vægge i stuer og værelser med acrylplastmaling på grundpapir.
- MBK-anvisning nr. 2579
- Fabrikat : Dyrups
- NCS-nr.: S 0500-N (hvide vægge). Flertallet af beboerne har valgt farver individuelt.

EVT. SERVICEKONTRAKT	: -
SKØNNET LEVETID FOR BYGNINGSDELEN	: 5 - 20 år
TIDSINTERVAL FOR VEDLIGEHOLDELSE	: -
ANSVARLIG FOR VEDLIGEHOLDELSE	: Beboer
VEDLIGEHOLDELSESHENSÆTTELSE I % AF ANSKAFFELSESVÆRDIEN PR. ÅR.	: ½ - 1
TEGNINGSREFERENCER	: -

VEDLIGEHOLDELSE:

GENERELT : Løbende vedligeholdelse efter behov.

FOREBYGGENDE INDSATS : Undgå at støde ind i væggene med genstande, som kan beskadige maling eller væv.

KONTROL : Beboer

ALM. VEDLIGEHOLDELSE : Væggene kan efter behov afvaskes med anerkendt grundrensningsmiddel, fortyndet efter fabrikantens anvisninger. Der vaskes efter med rent vand.

Tidspunktet for nymaling vil ofte afhænge af, hvilken overlast på overfladerne man kan tolerere, da malerbehandlingen i sig selv er yderst holdbar.

BYGNINGSDEL: Stuer og værelser

PRODUKTER/MATERIALER DER INDGÅR I BYGNINGSDELEN:

- Malerbehandling af lofter i stuer og værelser med acrylplastmaling med glasvæv.
- MBK-anvisning nr. 2640
- Fabrikat: Dyrups, loftshvidt.

EVT. SERVICEKONTRAKT	: -
SKØNNET LEVETID FOR BYGNINGSDELEN	: 5 - 20 år
TIDSINTERVAL FOR VEDLIGEHOLDELSE	: -
ANSVARLIG FOR VEDLIGEHOLDELSE	: Beboer
VEDLIGEHOLDELSESHENSÆTTELSE I % AF ANSKAFFELSESVÆRDIEN PR. ÅR.	: ½ - 1
TEGNINGSREFERENCER	: -

VEDLIGEHOLDELSE:

GENERELT : Løbende vedligeholdelse efter behov.

FOREBYGGENDE INDSATS : Undgå at støde lofterne med genstande, som kan beskadige maling eller væv.

KONTROL : Beboer

ALM. VEDLIGEHOLDELSE : Lofterne kan ikke afvaskes.

Tidspunktet for nymaling vil ofte afhænge af, hvilken overlast på overfladerne man kan tolerere, da malerbehandlingen i sig selv er yderst holdbar.

BYGNINGSDEL: Stuer og værelser

PRODUKTER/MATERIALER DER INDGÅR I BYGNINGSDELEN:

- Malerbehandling af træværk i stuer og værelser med acrylplastmaling.
- MBK-anvisning: V 4182 og 4141
- Fabrikat: Dyrups
- NCS nr. S 0500-N (hvid)

EVT. SERVICEKONTRAKT	: -
SKØNNET LEVETID FOR BYGNINGSDELEN	: 5 - 20 år
TIDSINTERVAL FOR VEDLIGEHOLDELSE	: -
ANSVARLIG FOR VEDLIGEHOLDELSE	: Beboer
VEDLIGEHOLDELSESHENSÆTTELSE I % AF ANSKAFFELSESVÆRDIEN PR. ÅR.	: ½ - 1
TEGNINGSREFERENCER	: -

VEDLIGEHOLDELSE:

GENERELT : Løbende vedligeholdelse efter behov.

FOREBYGGENDE INDSATS : Undgå at støde træværket med genstande, som kan beskadige Maling.

KONTROL : Beboer

ALM. VEDLIGEHOLDELSE : Træværket kan efter behov afvaskes med anerkendt grundrensningsmiddel, fortyndet efter fabrikantens anvisninger. Der vaskes efter med rent vand.

Tidspunktet for nymaling vil ofte afhænge af, hvilken overlast på overfladerne man kan tolerere, da malerbehandlingen i sig selv er yderst holdbar.

BYGNINGSDEL: Gulve

PRODUKTER/MATERIALER DER INDGÅR I BYGNINGSDELEN:

Bræddegulve, fyr
Lakering med acrylplastlak, tilsat hærdet
Enkelt gulve er ludbehandlet med Faxe Lud.

Fabrikat: Sunds Parket.

EVT. SERVICEKONTRAKT	:	-
SKØNNET LEVETID FOR BYGNINGSDELEN	:	30 – 60 år
TIDSINTERVAL FOR VEDLIGEHOLDELSE	:	1 – 2 år
ANSVARLIG FOR VEDLIGEHOLDELSE	:	Beboer
VEDLIGEHOLDELSESHENSÆTTELSE I % AF ANSKAFFELSESVÆRDIEN PR. ÅR.	:	½ - 1
TEGNINGSREFERENCER	:	-

VEDLIGEHOLDELSE:

GENERELT : Løbende vedligeholdelse efter behov.

FOREBYGGENDE INDSATS : Gulvet bør rengøres dagligt ved støvsugning eller aftørring med en opvredet klud.

KONTROL : Beboer

ALM. VEDLIGEHOLDELSE : Gulvvask skal ske med sæbespånvand. Brug aldrig sulfo. Ludbehandlede gulve kan behandles med ludsæbe.
Vandforbruget skal være moderat og eftertørring skal ske hurtigt.
Gennemslidt lak genlakeres med acrylplastlak og forinden vaskes gulvet
Med eddikesurt vand (2 dl 32 % eddikesyre til én spand vand).